Ventas - Terreno - Calahonda

1.295.000€

Calahonda **Terreno**

2070 m2

Nos complace ofrecer a la venta una parcela edificable de 2070 sqm, situada en la Calle Lucena en Calahonda, a solo 1,2 km del mar y a menos de 30 minutos en coche de Málaga International Airport. Se trata de la última parcela sin urbanizar en una zona residencial consolidada, que destaca sobre todo por su excepcional paz y tranquilidad. El terreno presenta una topografía en pendiente y disfruta de una orientación suroeste, con vistas panorámicas al mar desde las plantas superiores de cualquier futura promoción. De acuerdo con la normativa urbanística, la parcela permite la construcción de una a cuatro villas familiares, con una edificabilidad máxima permitida del 35% (725 sqm), distribuida en planta baja y primera. Además, se puede construir una planta sótano, cuya superficie queda excluida del límite del 35% mencionado anteriormente. El retranqueo mínimo obligatorio respecto a los linderos de la parcela es de 3 metros.




Plot for sale
2,070 sqm
Av. del Cortijo
Av. del Cortijo
Villa Uno
C. de Sevilla
BlancaReal
Av. de España
Club Marbella
Crown Resorts
Calahonda
Calle Sta Teresa de Calahonda
Arroyo de Calahonda
Av. de Jordana
C. Conde de Jordana
Mercadona
Lidl
McDonald's
A-7
A-7
A-7