**Ventas - Casa - Marbella**

# 3.550.000€

**Marbella** **Casa**

 **5**  **6**  **638 m2**  **1295 m2**

Ubicada en un rincón tranquilo y consolidado de El Rosario, Marbella Este, esta elegante villa moderna ofrece 638 m² de espacio construido (549 m² de superficie habitable) en una parcela privada de 1295 m². Diseñada en un estilo arquitectónico moderno-clásico, luminoso y atemporal, la vivienda combina a la perfección la sofisticación estética con un ambiente doméstico excepcionalmente acogedor, cálido y confortable, todo ello enmarcado por vistas panorámicas orientadas al sur del mar Mediterráneo, el valle costero y las montañas. La distribución principal de una sola planta de la villa fue diseñada específicamente para ofrecer una vida sin escalones, brindando una facilidad, seguridad y fluidez excepcionales para familias multigeneracionales, niños pequeños o residentes que priorizan una vida cómoda y sin escaleras. Exteriores La parcela de 1295 m² enfatiza la privacidad total, la topografía suave y la vida exterior de bajo mantenimiento. Una imponente puerta de entrada de gran tamaño se abre a un tranquilo patio central. La parte frontal de la villa se extiende a una terraza comedor exterior protegida, una piscina privada con iluminación integrada y vistas panorámicas al mar. En la parte trasera, un vivienda orgánico produce naranjas, manzanas, peras, tomates, pimientos y hierbas aromáticas frescas. La entrada ofrece un amplio aparcamiento cerrado con capacidad para 5 o 6 vehículos. Interior La distribución inteligente divide los espacios habitables en dos alas funcionales y bellamente iluminadas: - Ala de estar y social: A la derecha, una cocina italiana a medida de 2024 está equipada con electrodomésticos de alta gama, una vinoteca independiente, vitrinas iluminadas y un comedor informal. Esta se abre a un amplio comedor y a un salón principal con techos abovedados semicirculares, chimenea, iluminación ambiental y ventanales de triple acristalamiento que de suelo a techo y se abren suavemente para integrar el exterior con el interior. - Ala de suites privadas: A la izquierda, un tranquilo pasillo conduce a cinco dormitorios. Cuatro de las suites cuentan con baño privado, armarios empotrados y vestidores. Un vivienda privado ofrece un espacio tranquilo y flexible para trabajar a distancia o puede utilizarse como quinta suite. - Planta baja (semisótano con luz natural): La planta baja, que se beneficia de la luz natural, cuenta con un estudio/taller de música de última generación con asientos tipo salón integrados, una estancia de juegos con mesa de billar, una amplia lavandería y un amplio espacio de almacenamiento. Calidad y especificaciones - Hace dos años se completó una actualización técnica integral con paneles solares de alta capacidad que cubren todas las necesidades energéticas del hogar. - Puertas de cristal de triple acristalamiento de primera calidad , de suelo a techo y ofrecen aislamiento acústico y térmico. - Cocina italiana a medida de 2024 equipada con vinoteca integrada y vitrinas a medida. - Control climático aerotérmico, aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en todos los baños. - Huerto orgánico con naranjos, manzanos y perales maduros, hierbas aromáticas y hortalizas. - Zona de aparcamiento privado con capacidad para 5 o 6 vehículos. Estilo de vida: La vida en esta villa se define por la calidez, la tranquilidad y la paz absoluta. Ya sea cosechando fruta fresca de su propio jardín, organizando almuerzos familiares en la terraza cubierta con vistas al mar o disfrutando de la comodidad de una distribución sin escalones en una sola planta, la vivienda ofrece un santuario extraordinariamente confortable a tan solo 5 minutos de los mejores servicios de Marbella. Esta vivienda resultaría especialmente atractiva para familias y jubilados que busquen una residencia excepcionalmente cómoda y sin escaleras, compradores internacionales que deseen bajos costes de funcionamiento gracias a la autosuficiencia solar, aficionados a la jardinería que aprecien un huerto frutal privado, amantes de la música o el entretenimiento que necesiten un espacio multifuncional en el planta semisótano , y compradores que busquen un vivienda familiar acogedor y cálido en un barrio tranquilo. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado


























AUDIO












































Pure
BARISTA
Macedra



















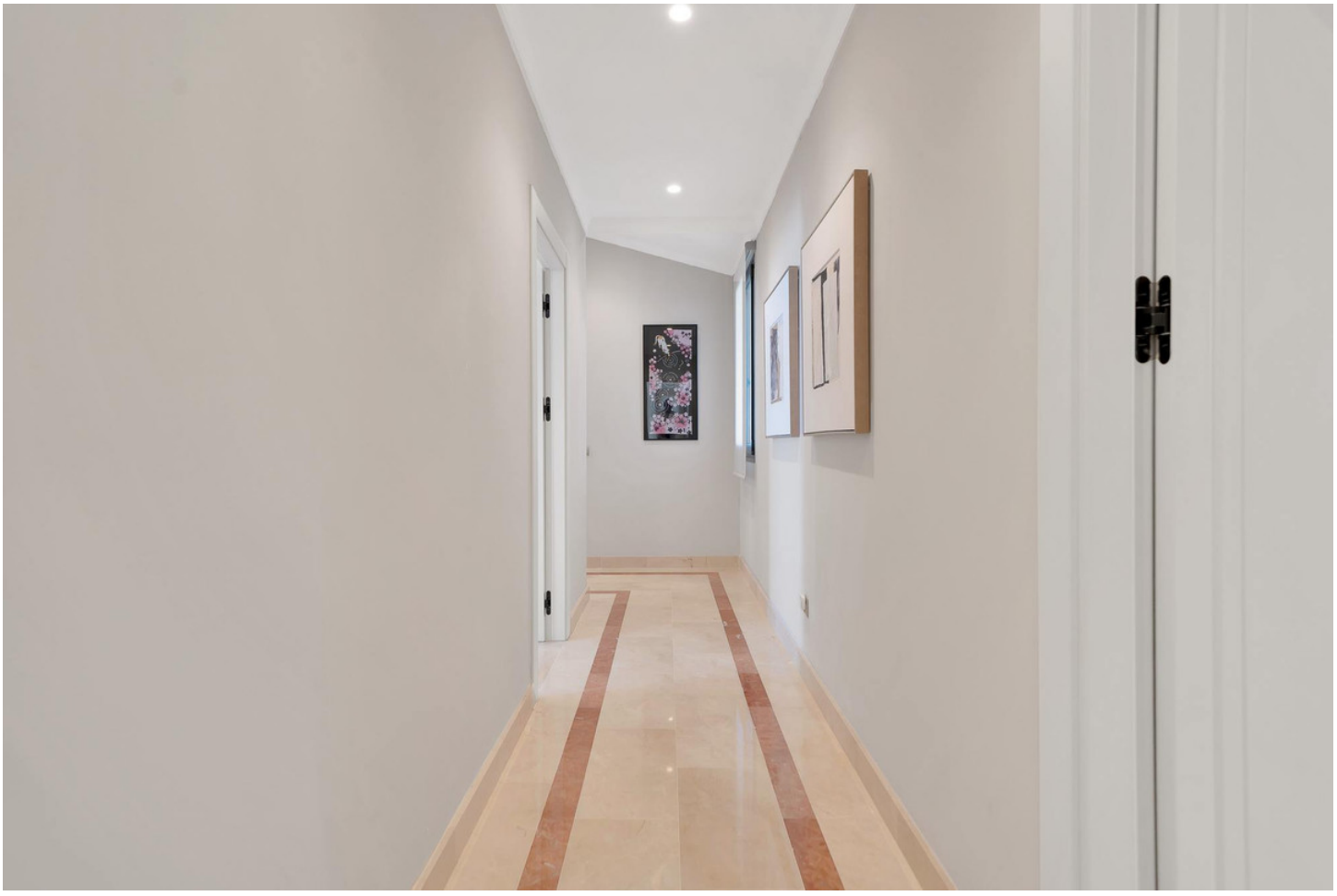



GEOLOGIC BT-700-US




































SIEMENS











































