# Ventas - Comercial - Marbella

# 3.690.000€

**Marbella** **Comercial**



## 436 m2

Oportunidad Exclusiva de Hotel en el Casco Antiguo de Marbella Precio: Menos de 3,5 M□* Este anuncio confidencial presenta una oportunidad única para adquirir un hotel en pleno corazón del encantador Casco Antiguo de Marbella: un entorno atemporal de fachadas encaladas, balcones coloridos y calles peatonales empedradas que desprenden el auténtico encanto andaluz. Perfectamente ubicado a pocos pasos de la playa, el hotel disfruta de un flujo constante de clientes durante todo el año y de una alta afluencia peatonal en los meses de verano. Rodeado de tiendas boutique, reconocidos restaurantes y puntos de interés cultural, la propiedad goza de gran visibilidad y un flujo continuo de visitantes tanto internacionales como locales. Ubicación privilegiada en el Casco Antiguo de Marbella A poca distancia a pie de la playa Actividad durante todo el año con picos estacionales Alto tránsito peatonal En venta por menos de 3,5 M□ Oportunidad única en una zona muy solicitada La tarifa actual se mantendrá vigente hasta el 31 de diciembre de 2025. Debido a la demanda sostenida y a las proyecciones de mercado, los precios se revisarán al alza a partir del 1 de enero de 2026. 300+ días de sol Más de 1,5 millones de visitantes anuales 90 % de ocupación hotelera en temporada alta Ubicación privilegiada rodeada de tiendas y restaurantes Alta rentabilidad (ROI) A solo 40 minutos del Aeropuerto de Málaga

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Categoría**
- ✔ Inversion













