Ventas - Casa - La Cala Golf

2.295.000€

La Cala Golf **Casa**

Comunidad: 300 EUR / año **IBI: 1,900 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año**

 **5**

 **7**

 **507 m2**

 **1722 m2**

Lujo contemporáneo en La Cala Golf, Mijas Presentamos esta villa de alta gama situada en una parcela de 1.722 m² dentro del prestigioso resort La Cala Golf. Disfrute de vistas panorámicas a la montaña, al campo de golf y al mar Mediterráneo desde cada nivel de la vivienda. Planta principal • Salón, comedor y cocina de diseño en concepto abierto con techo de doble altura • Dormitorio en suite para invitados + aseo de cortesía • Gran terraza ideal para comer al aire libre • Piscina infinita con vistas impresionantes Primera planta • Suite principal con terraza privada y vistas espectaculares • Tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite • Terraza Planta inferior • Gimnasio privado • Jacuzzi interior XL / plunge pool con vistas • Sala de juegos • Garaje para dos coches Solárium • Vistas panorámicas 360º Ubicada en uno de los mejores complejos de golf de España, con tres campos de campeonato, spa y restaurantes de primera categoría. Una oportunidad única para adquirir una villa moderna de lujo en una de las zonas más exclusivas de Mijas. Operación sujeta a IVA (10%). Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

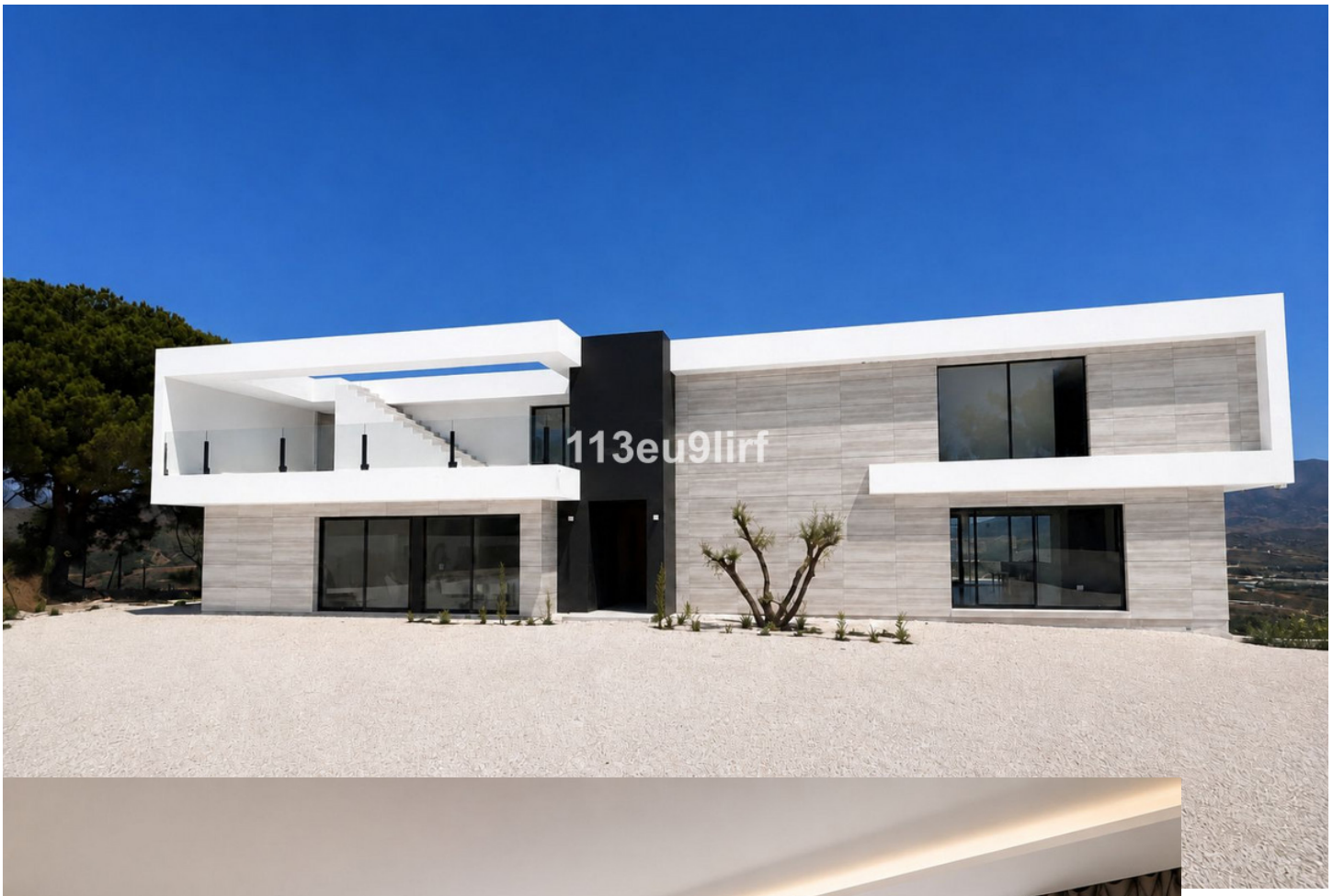
Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf

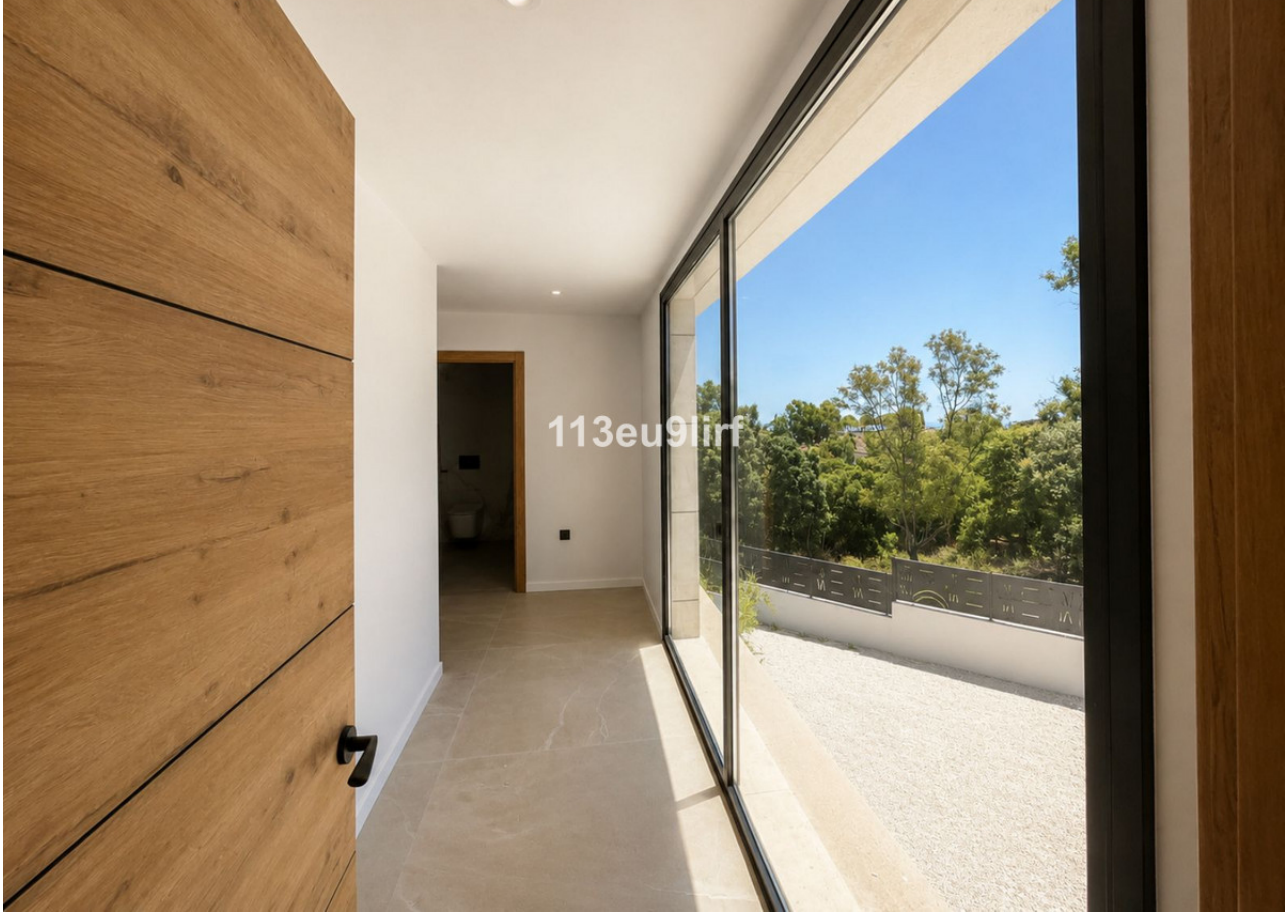

113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf






113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


3eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


GOOD
VIBES
ONLY
113eu9lirf



VIVIENDA UNIFAMILIAR:

Cuadro de superficies:

Superficie útil de vivienda:	**456.13 m²**
Superficie de terrazas:	**151.94 m²**
TOTAL	**608.07 m²**

Descripción de la vivienda:

- Cinco amplios dormitorios.
- Siete baños completos.
- Salón-Comedor-Cocina.
- Terrazas.
- Piscina.
- Jacuzzi y Gimnasio.
- Garaje para dos coches.



PLANTA BAJA:

Cuadro de superficies:
Superficie Útil

Hall	5.32 m²
Salón-Comedor-Cocina	127.44 m²
Distribuidor	1.20 m²
Dormitorio 1	15.07 m²
Baño 1	4.43 m²
Baño 2	3.95 m²
Escaleras	4.47 m²
Terraza Cubierta 1	21.68 m²
Terraza Cubierta 2	6.58 m²
Terraza Descubierta	69.53 m²
Piscina	40.00 m²

PLANTA BAJA:

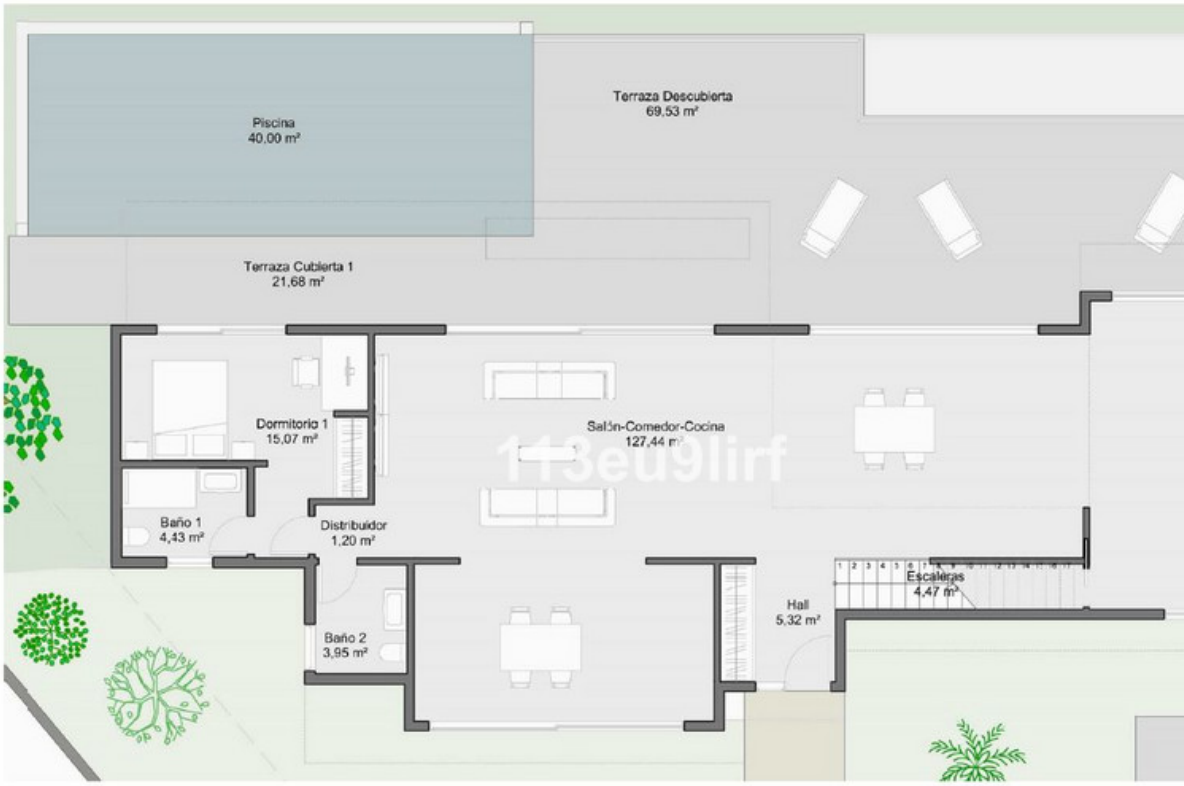
Totales:

Superficie útil de Planta Baja: **161.88 m²**
Superficie de terrazas: **97.79 m²**

TOTAL	**259.67 m²**

Descripción de la Planta Baja:

- Hall.
- Un amplio dormitorio.
- Dos baños.
- Salón-Comedor-Cocina.
- Terrazas.
- Piscina.



Planta Baja

PLANTA PRIMERA:

Cuadro de superficies:
Superficie Útil

Dormitorio 1 (26,07 m²) Vestidor (5,59 m²) Baño (13,58 m²)	45,24 m²
Aseo 1	1,20 m²
Dormitorio 2	20,06 m²
Baño 2	3,95 m²
Dormitorio 3	16,39 m²
Baño 3	5,64 m²
Dormitorio 4	21,02 m²
Baño 4	3,77 m²
Distribuidor	10,78 m²
Terraza Descubierta	33,80 m²

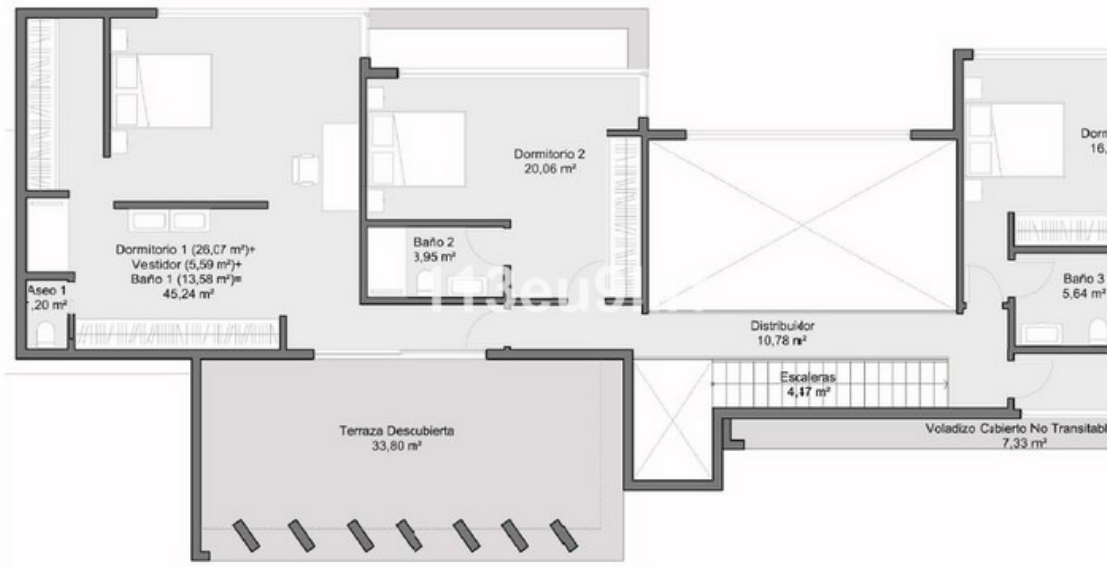
PLANTA PRIMERA:

Cuadro de superficies:

Superficie útil	: **128,05 m²**
Superficie de terrazas:	**33,80 m²**
TOTAL	**161,85 m²**

Descripción de la Planta Primera:

- Un dormitorio con aseo, baño y vestidor.
- Tres amplios dormitorios con baño.
- Terraza.



Planta Primera

PLANTA SÓTANO:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil

Gimnasio	43.48 m²
Jacuzzi	18.75 m²
Despacho	38.56 m²
Cuarto Instalaciones	8.86 m²
Distribuidor	7.68 m²
Escaleras	4.47 m²
Baño	4.33 m²
Garaje	40.07 m²
Terraza Descubierta	20.35 m²

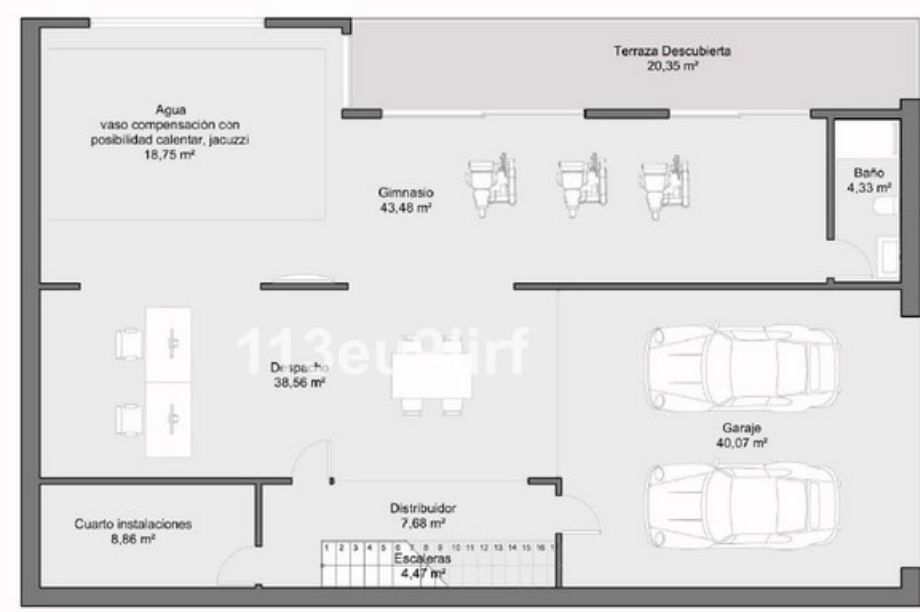
PLANTA SÓTANO:

Cuadro de superficies:

Superficie útil	**166.20 m²**
Superficie de terrazas:	**20.35 m²**
TOTAL	**186.55 m²**

Descripción de la Planta Sótano:

- Jacuzzi.
- Gimnasio.
- Un baño.
- Un amplio despacho.
- Cuarto de instalaciones.
- Terraza.
- Garaje para dos coches.



Planta Sótano