# Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 799.000€

**Puerto Banús** **Apartamento**

 **2**  **2**  **148 m2**

Exclusividad y rentabilidad en el corazón de Puerto Banús Una ubicación privilegiada, vistas al mar y una excelente oportunidad de inversión en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Presentamos esta magnífica propiedad de 148 m² situada en pleno corazón de Puerto Banús, en segunda línea del puerto, donde la exclusividad, el estilo de vida mediterráneo y el atractivo inmobiliario se encuentran. La vivienda destaca por su amplitud y distribución, ofreciendo dos espaciosos dormitorios y dos baños, además de agradables vistas al mar. Una propiedad que combina comodidad, ubicación y el privilegio de disfrutar de uno de los destinos más emblemáticos de Marbella. Su valor añadido reside en que dispone de LICENCIA TURISTICA, una característica especialmente atractiva para quienes buscan adquirir un activo inmobiliario con potencial de rentabilidad en una zona de elevada demanda vacacional. Una oportunidad tanto para disfrutar de una segunda residencia junto al Mediterráneo como para incorporar a su patrimonio una propiedad preparada para iniciar su explotación turística, sujeta a los requisitos legales y administrativos aplicables. Ubicación, exclusividad y potencial de inversión. Tres atributos que convierten esta propiedad en una oportunidad singular en Puerto Banús.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada


















SALÓN des FLEURS




SALÓN des FLEURS
























A SMILE
IS THE
PRETTIEST
THING
YOU CAN
WEAR




A SMILE
IS THE
PRETTIEST
THING
YOU CAN
WEAR











