Ventas - Casa - Calahonda

495.000€

Calahonda **Casa**

 **2**  **1**  **109 m2**  **324 m2**

Adosada en esquina con jardín privado y garaje · Mijas Costa A 7 minutos a pie de la playa. Parcela de 324 m². Vistas parciales al mar. Espacio exterior de verdad, a pocos pasos del mar: parcela privada de 324 m² con jardín, amplia terraza cubierta y garaje, en una zona residencial consolidada de Mijas Costa. La casa (109 m² construidos, 2 dormitorios, 1 baño) necesita una reforma integral. Ahí está la oportunidad: la distribución permite crear 3 dormitorios con baño en suite y convertir la terraza en un salón-comedor exterior abierto al jardín, con vistas parciales al mar. • Playa: 7 min a pie • Tiendas, restaurantes y servicios: 5 min a pie • Autobús: 5 min a pie • Aeropuerto de Málaga: 25 min en coche La vivienda dispone de licencia turística (VUT). Como siempre, el abogado del comprador realizará su propia revisión legal y registral. Fotos: la primera imagen de cada estancia muestra el estado actual; las demás están decoradas digitalmente, solo a título ilustrativo. Las reformas propuestas están sujetas a viabilidad técnica y urbanística.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Inversion




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


New wall
(solid partition)
Bedroom
entrance
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Wall
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Wall
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Limpiada y decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




87
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Direct
Alarma
con aviso a Policía
900 45 6 45
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.

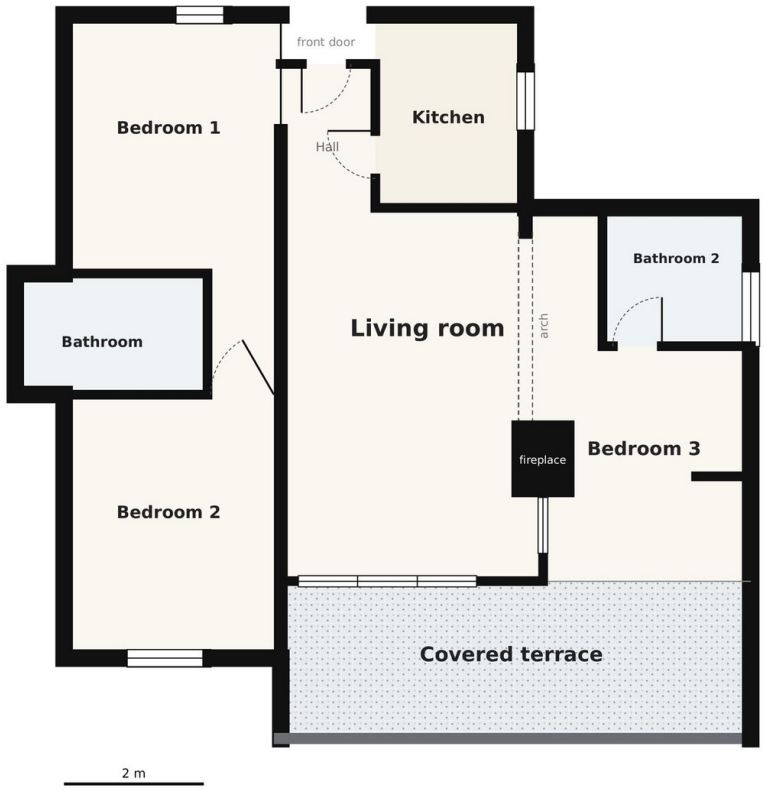

Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Alarma
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Alarma
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Limpiada y decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.

Indicative proposal, not the current state. Built area 89.6 m² (LiDAR scan 06/11/2026).
Dimensions approximate, furniture omitted. Subject to technical and legal validation.



CURRENT FLOOR PLAN

Built area 89.6 m² (LiDAR scan 06/11/2026). Dimensions approximate, furniture omitted.

