Ventas - Terreno - Mijas

484.500€

Mijas **Terreno**



2287 m2

Proyecto de villa con licencia en Valtocado, Mijas. Parcela en ladera con orientación suroeste de 2.287 m² (registrados) en el cinturón de villas de Valtocado, sobre Mijas Pueblo, a la venta con licencia de edificación concedida y en vigor, y el Proyecto Básico completo para una villa contemporánea de tres dormitorios con piscina infinity, solárium en la azotea, gimnasio en el sótano y garaje para tres coches. Los muros de contención que crean la plataforma de edificación llana en la mejor línea de vistas ya están construidos. El diseño computa 296 m² frente a una edificabilidad permitida de 298 m² bajo la ordenanza AIS-5, con 365 m² de superficie construida cerrada que incluye un sótano de 98 m², además de un porche de 50 m², 133 m² de terrazas y solárium y una piscina infinity de 38 m². El proyecto cuenta con tres dormitorios, cuatro baños más aseo de invitados, un despacho y tres plazas de aparcamiento cubiertas. La licencia es transferible al comprador mediante cambio de titularidad. Las obras pueden comenzar una vez que el comprador presente el Proyecto de Ejecución y notifique el inicio de las mismas. Ya se han depositado dos avales municipales que suman □18.233, los cuales son reembolsados por el ayuntamiento de Mijas al finalizar las obras. La parcela se sitúa en el tranquilo extremo superior de la urbanización, lindando en su parte inferior con una zona verde protegida, con vistas abiertas al mar y a la sierra. Mijas Pueblo se encuentra a pocos minutos, Fuengirola y la costa a unos 15 minutos, y el aeropuerto de Málaga a unos 25 minutos. Precio fijo □484.500 por la parcela, licencia, proyecto y obras de plataforma.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

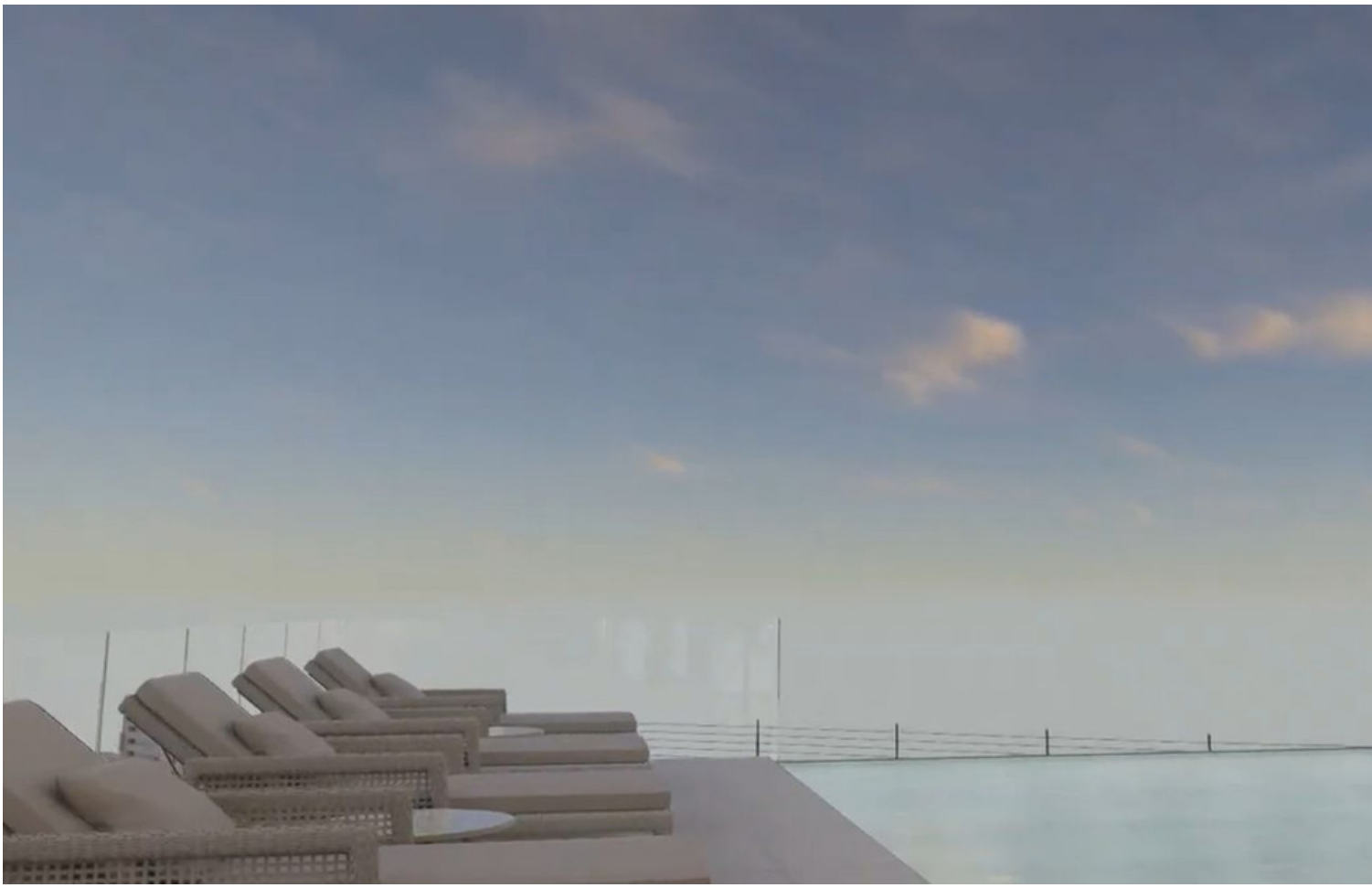
Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas











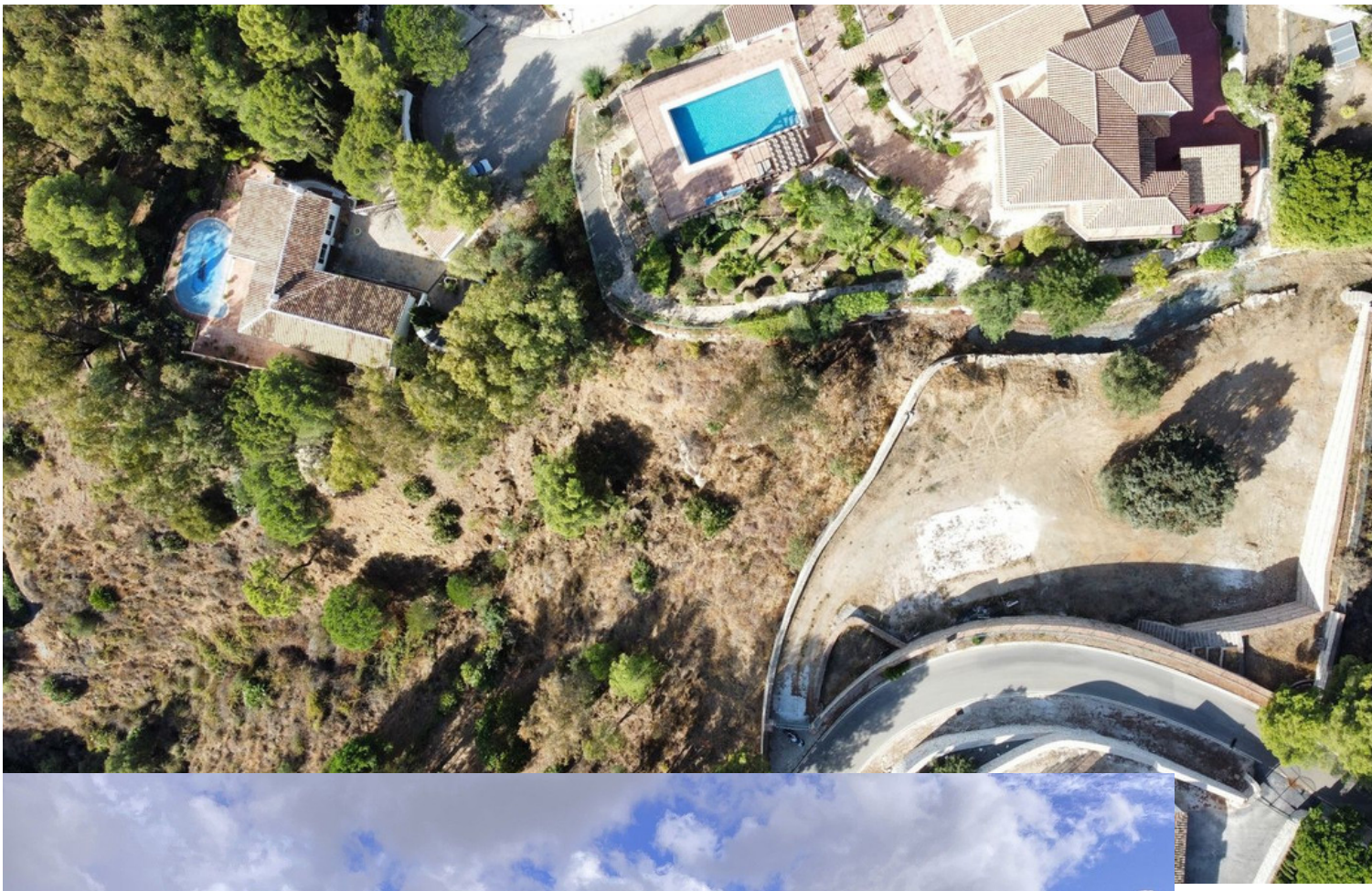
















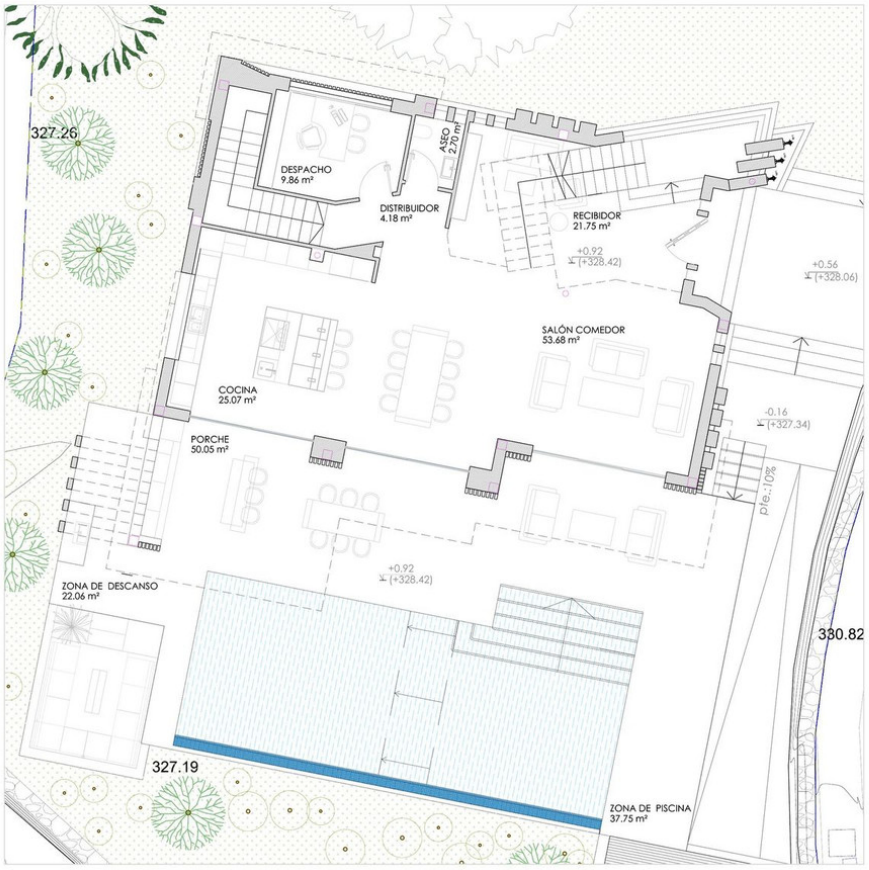
ROOMS

Gym	25.06 m²
Multipurpose room	21.14 m²
Hall	10.82 m²
Plant room	7.77 m²
Laundry	7.64 m²
Bathroom 4	5.21 m²

Simplified from the licensed Proyecto Básico.
Areas as stated in the project.
Indicative only. Ref DVG-MIJ-E40

GROUND FLOOR

LICENSED VILLA PROJECT · VALTOCADO, MIJAS



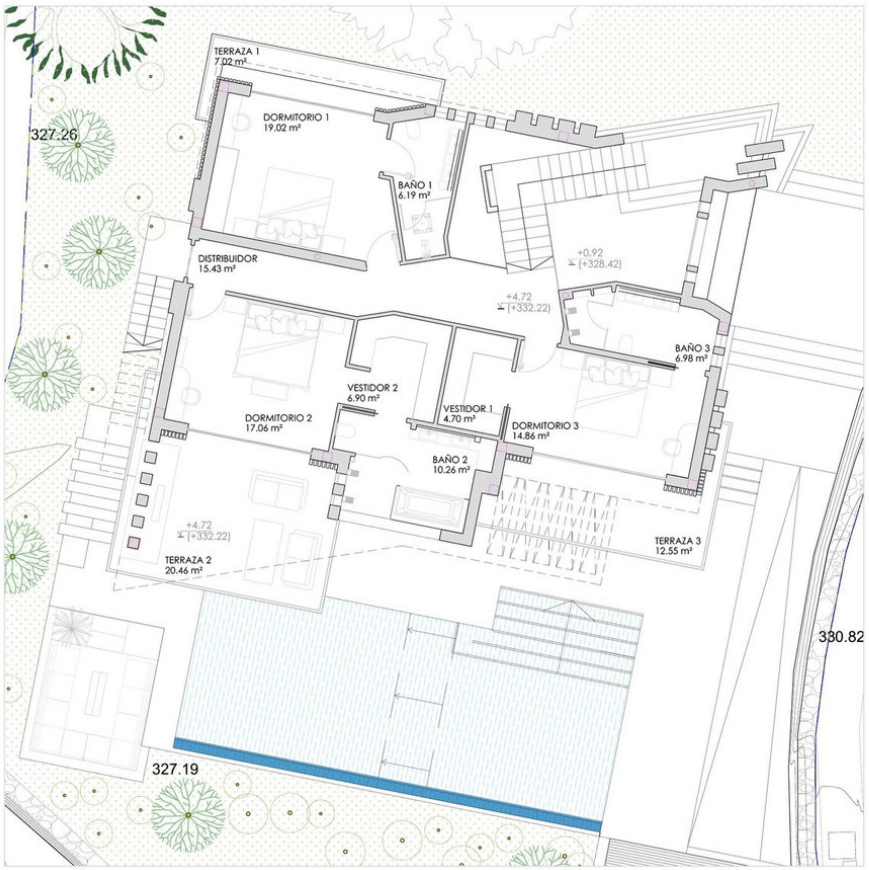
ROOMS

Living and dining room	53.68 m²
Kitchen	25.07 m²
Entrance hall	21.75 m²
Office	9.86 m²
Hall	4.18 m²
Guest WC	2.70 m²

OUTDOOR

Porch	50.05 m²
Lounge terrace	22.06 m²
Infinity pool	37.75 m²

Simplified from the licensed Proyecto Básico.
Areas as stated in the project.
Indicative only. Ref DVG-MIJ-E40



ROOMS

Bedroom 1	19.02 m²
Bathroom 1	6.19 m²
Bedroom 2	17.06 m²
Dressing room 2	6.90 m²
Bathroom 2	10.26 m²
Bedroom 3	14.86 m²
Dressing room 1	4.70 m²
Bathroom 3	6.98 m²
Landing	15.43 m²

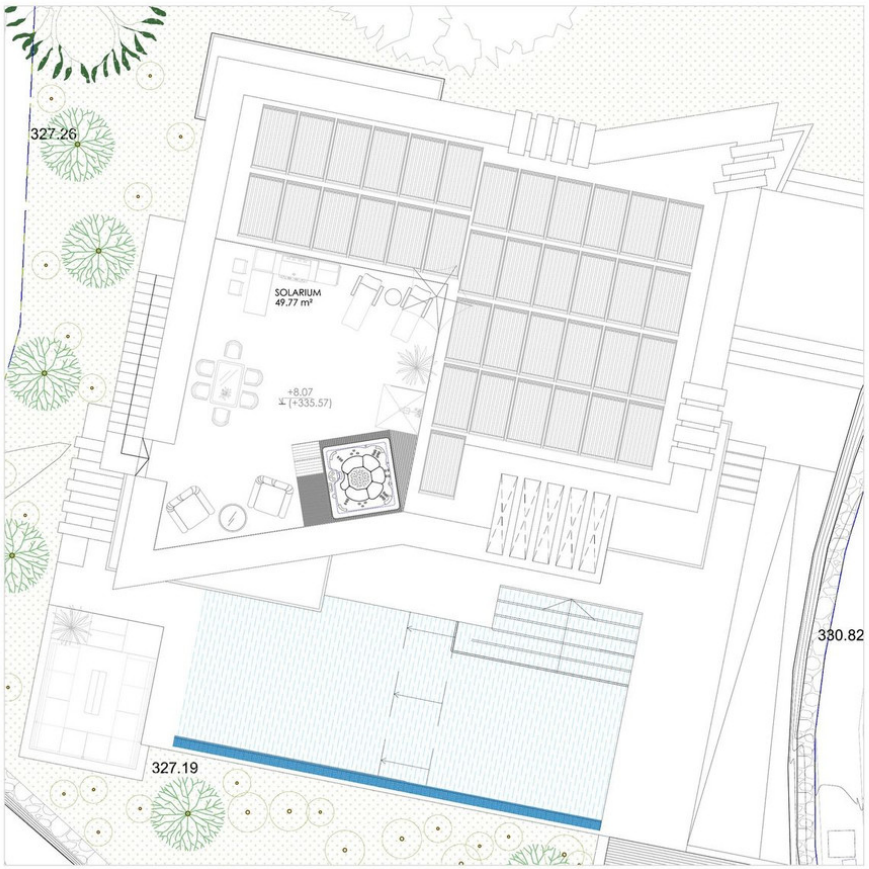
OUTDOOR

Terrace 1	7.02 m²
Terrace 2	20.46 m²
Terrace 3	12.55 m²

Simplified from the licensed Proyecto Básico.
Areas as stated in the project.
Indicative only. Ref DVG-MIJ-E40

ROOF LEVEL

LICENSED VILLA PROJECT · VALTOCADO, MIJAS



ROOMS

Solarium	49.77 m²

Simplified from the licensed Proyecto Básico.
Areas as stated in the project.
Indicative only. Ref DVG-MIJ-E40