# Ventas - Terreno - Mijas

# 400.000€

**Mijas** **Terreno**

**325 m2** **534 m2**

PARCELA CON VISTAS !!!!! URBANA EN VENTA EN BUENA VISTA, MIJAS Precio de venta: 400.000 □ ( un poco negociable) Parcela urbana de 534 m² con posibilidad de adquirir un proyecto arquitectónico de villa independiente con piscina privada. Excelente oportunidad para construir una villa unifamiliar en la zona residencial de Buena Vista, Mijas, en un entorno tranquilo y consolidado, rodeado de viviendas independientes y con buenas conexiones a los principales destinos de la Costa del Sol. La parcela ofrece la posibilidad de desarrollar una vivienda personalizada, adaptada a las necesidades y preferencias del comprador. CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA * Ubicación: Buena Vista Sol, Mijas, Málaga. * Superficie según proyecto: 534 m². * Superficie catastral: 545 m². * Clasificación urbanística: suelo urbano. * Calificación: AIS-3. * Uso urbanístico: residencial unifamiliar. * Edificabilidad: 0,26 m²/m², según tasación de 2024. * Ocupación máxima: 35 %. * Altura máxima: 2 plantas sobre rasante, con altura de cornisa de 7 metros. * Retranqueos: 3 metros a fachada y linderos. * Infraestructuras: abastecimiento de agua, electricidad, alcantarillado y acceso asfaltado. PROYECTO ARQUITECTÓNICO OPCIONAL Existe la posibilidad de adquirir un proyecto arquitectónico de villa independiente, desarrollado para esta parcela, que contempla: * 325,31 m² construidos, incluyendo sótano. * 3 dormitorios. * 4 baños. * Salón-comedor y cocina. * Sala polivalente y espacios auxiliares. * Piscina privada. * Jardín, terrazas y pérgola. * Dos plantas sobre rasante y sótano. El proyecto ofrece una interesante referencia para visualizar el potencial residencial de la parcela, sin limitar la posibilidad de desarrollar un diseño personalizado, conforme a la normativa aplicable. UBICACIÓN Y ENTORNO Situada en la urbanización Buena Vista, en Mijas, una zona residencial consolidada de la Costa del Sol. Su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo, manteniendo buenas comunicaciones con Fuengirola, Benalmádena, Málaga y sus principales servicios. UNA OPORTUNIDAD PARA CONSTRUIR TU PROPIA VILLA A TU GUSTO Esta parcela representa una atractiva opción tanto para compradores particulares que desean construir una vivienda a medida como para inversores interesados en el desarrollo de una villa independiente. PRECIO: 400.000 □ Proyecto arquitectónico disponible como opción adicional, sujeto a condiciones de adquisición. Los parámetros urbanísticos corresponden a la tasación de noviembre de 2024. La viabilidad de cualquier construcción y la situación de las licencias deberán verificarse ante el Ayuntamiento correspondiente.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Sitio para Piscina

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Pre-construcción







