Ventas - Comercial - Fuengirola

239.000€

Fuengirola **Comercial**

 **1**  **1**  **52 m2**

Si buscas una propiedad diferente, reformada y con múltiples posibilidades, esta puede ser una excelente oportunidad. Se trata de un local comercial de 52,80 m², completamente reformado y acondicionado para su uso como espacio residencial, con entrada independiente directamente desde la calle, ofreciendo una distribución práctica y una agradable sensación de independencia, similar a la de una vivienda particular. El espacio se distribuye en un dormitorio, un baño completo y una zona de salón-comedor con cocina abierta, totalmente equipada, creando un ambiente moderno, cómodo y funcional. El dormitorio cuenta con un elemento especialmente atractivo: una claraboya eléctrica que permite regular su apertura y cierre, facilitando tanto la entrada de luz natural desde la parte superior como la ventilación del espacio. La reforma incluye la renovación de las instalaciones de electricidad y fontanería. Además, dispone de suelos de tarima y aire acondicionado centralizado con bomba de frío y calor, proporcionando confort durante todo el año. Su ubicación es otro de sus puntos fuertes. Se encuentra rodeado de todo tipo de servicios, comercios y establecimientos, próximo a un centro comercial y a paradas de autobús, y a tan solo unos 15 minutos caminando del centro. Al disponer de acceso directo desde la calle y no formar parte de una comunidad de propietarios, ofrece independencia y evita los gastos ordinarios de comunidad. INFORMACIÓN IMPORTANTE: Aunque el inmueble está completamente reformado y acondicionado como vivienda, registralmente sigue siendo un local comercial y no dispone de cambio de uso a vivienda. Por este motivo, es importante tener en cuenta esta circunstancia antes de plantear su adquisición. Asimismo, el acceso cuenta con dos pequeños escalones, por lo que no está adaptado para personas con movilidad reducida. Una oportunidad interesante para quienes buscan un espacio reformado, independiente y bien ubicado, especialmente como inversión o como espacio para disfrutar de estancias vacacionales, siempre teniendo en cuenta su situación urbanística y registral. ¡Contacta con nosotros para obtener más información y descubrir esta propiedad! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio.













