Ventas - Apartamento - Benalmadena

749.000€

Benalmadena **Apartamento**

 **3**  **2**  **197 m2**

Exclusiva propiedad en primera línea de playa en Torrequebrada – Benalmádena Costa 3 dormitorios | 2 baños completos | Plaza de garaje | Trastero | Acceso directo a la playa | Sauna y gimnasio privado Descubra esta magnífica propiedad situada en primera línea de playa, en la prestigiosa zona de Torrequebrada, Avenida del Sol, Benalmádena Costa, uno de los enclaves residenciales más atractivos de la Costa del Sol. Una vivienda que combina una ubicación privilegiada frente al Mediterráneo, comodidad, tranquilidad y excelentes servicios, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión inmobiliaria. Características principales de la propiedad La vivienda dispone de una distribución cómoda y funcional, con espacios pensados para disfrutar de la vida junto al mar. •3 amplios dormitorios. •2 baños completos. •1 plaza de garaje. •1 trastero, que proporciona espacio adicional de almacenamiento. •Acceso directo desde la comunidad a la playa, una característica especialmente atractiva que permite disfrutar del Mediterráneo con total comodidad. •Sauna y gimnasio privado, instalaciones ideales para el bienestar y el cuidado personal. Su privilegiada ubicación en primera línea permite disfrutar del entorno costero durante todo el año. Torrequebrada: exclusividad, golf y calidad de vida Torrequebrada es una de las zonas residenciales más apreciadas de Benalmádena Costa, reconocida por su tranquilidad, sus playas, sus excelentes servicios y su proximidad a importantes puntos de interés. A escasos minutos se encuentra el prestigioso Golf Torrequebrada, campo de 18 hoyos diseñado por José Gancedo, conocido por su espectacular recorrido entre vegetación mediterránea, con vistas al mar y a la montaña. La ubicación ofrece además acceso a una amplia variedad de atractivos: •Playas de Torrequebrada, Las Yucas y La Viborilla, con agradables calas, restaurantes y chiringuitos. •Casino Torrequebrada, uno de los establecimientos de ocio más emblemáticos de la zona. •Puerto Marina de Benalmádena, reconocido por su puerto deportivo, restaurantes, tiendas y actividades náuticas. •Parque de la Paloma, uno de los principales espacios verdes de Benalmádena. •Benalmádena Pueblo y Castillo de Colomares, con su encanto andaluz y atractivo cultural. •Proximidad a supermercados, centros médicos, colegios internacionales, comercios y todo tipo de servicios. Excelente ubicación y comunicaciones Desde Avenida del Sol, en Torrequebrada, se puede acceder cómodamente a los principales destinos de la Costa del Sol. Distancias aproximadas en coche: •Aeropuerto Internacional de Málaga: 15–18 km | 20–25 minutos. •Málaga capital: 20–25 km | 25–30 minutos. •Marbella: 38–42 km | 35–40 minutos. •Fuengirola: 10–12 km | 15–20 minutos. •Puerto Marina de Benalmádena: aproximadamente 10 minutos. •Golf Torrequebrada: aproximadamente 5 minutos. Gastos de mantenimiento de la propiedad •IBI: 1.927,02 □ anuales. •Tasa de basura: 172 □ anuales. •Comunidad: 298 □ mensuales. Una oportunidad privilegiada frente al Mediterráneo Esta propiedad reúne algunas de las características más demandadas en la Costa del Sol: primera línea de playa, acceso directo al mar desde la comunidad, tres dormitorios, dos baños completos, garaje, trastero e instalaciones de bienestar con sauna y gimnasio. Hacemos que suceda...

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Frente a la playa

































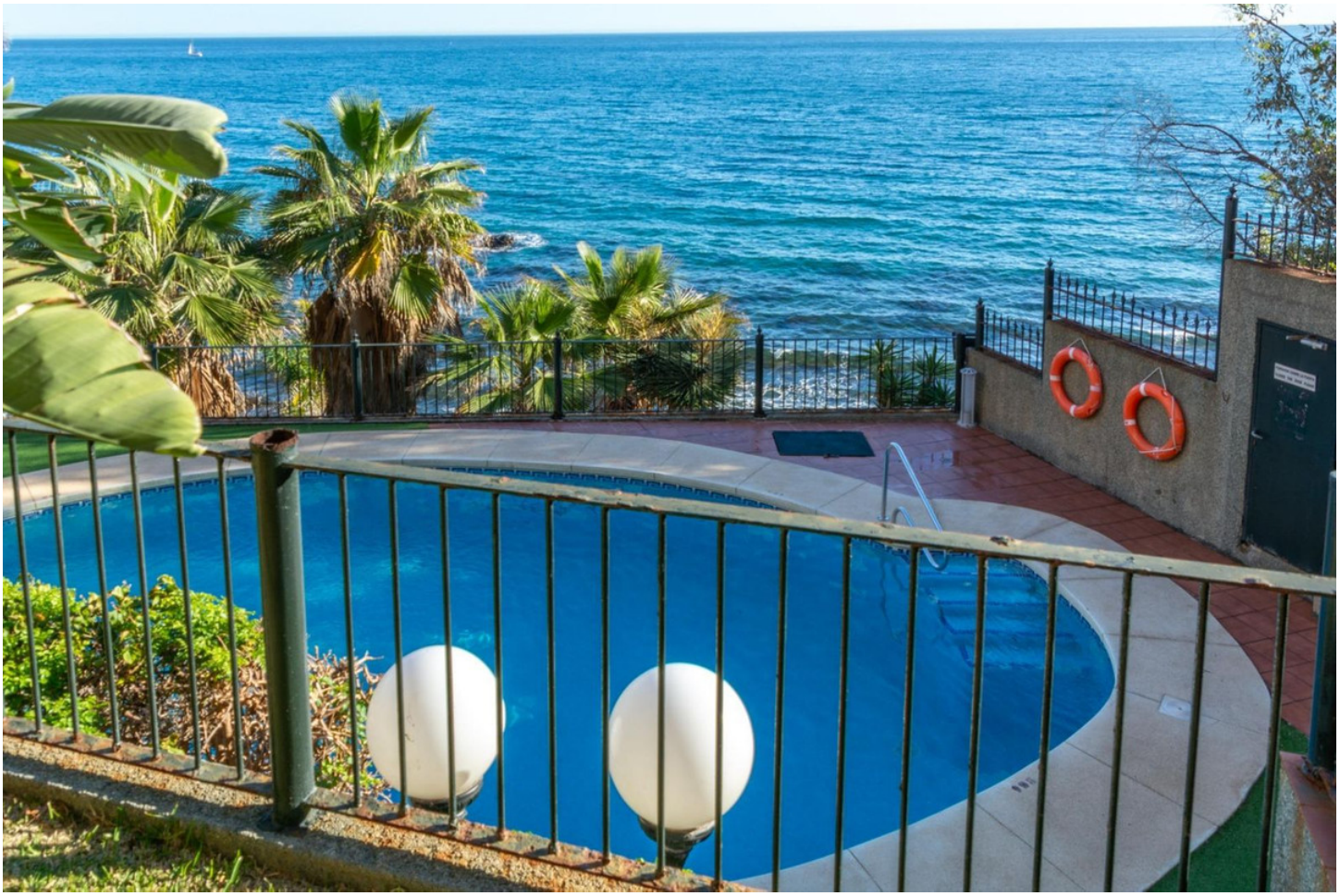

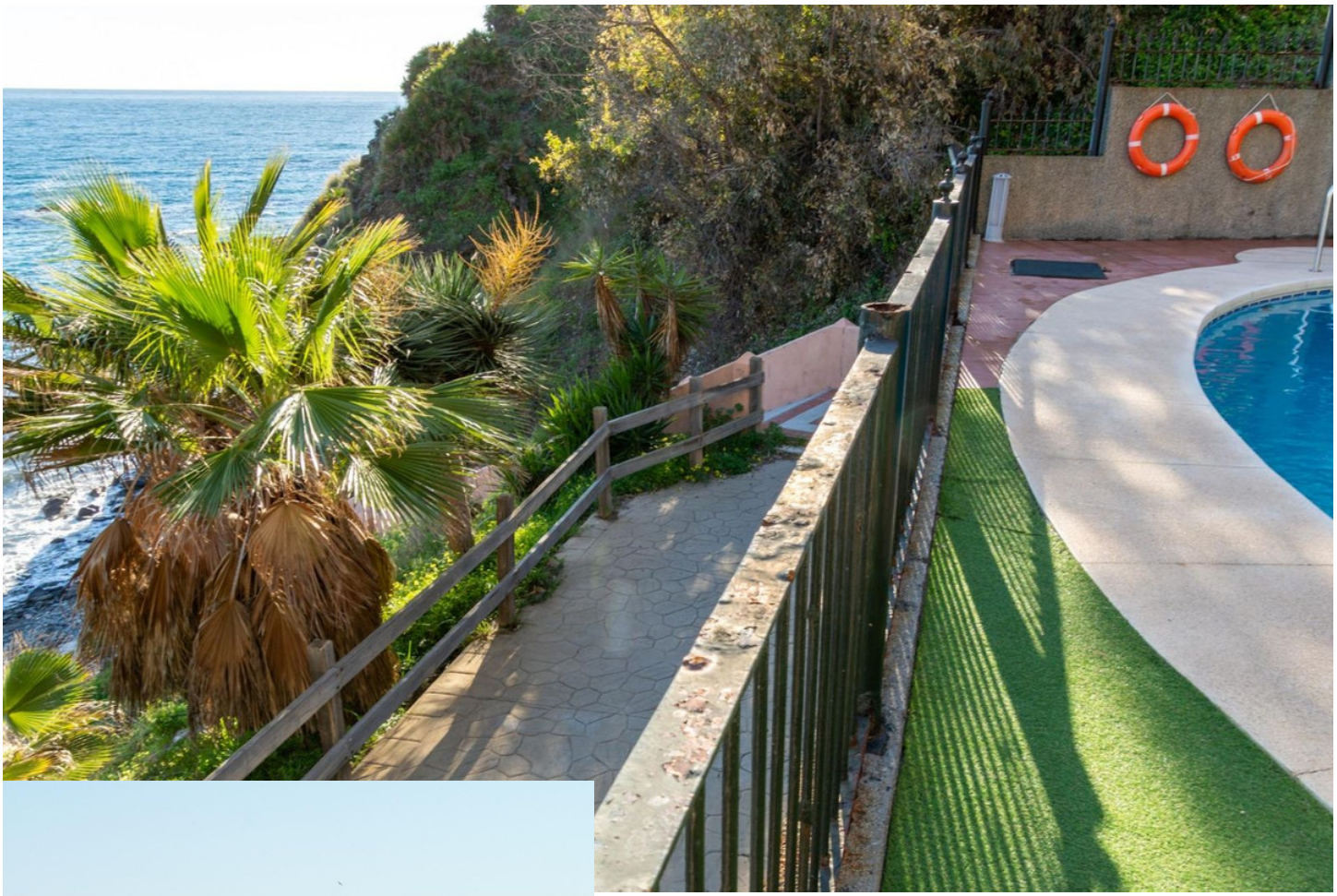

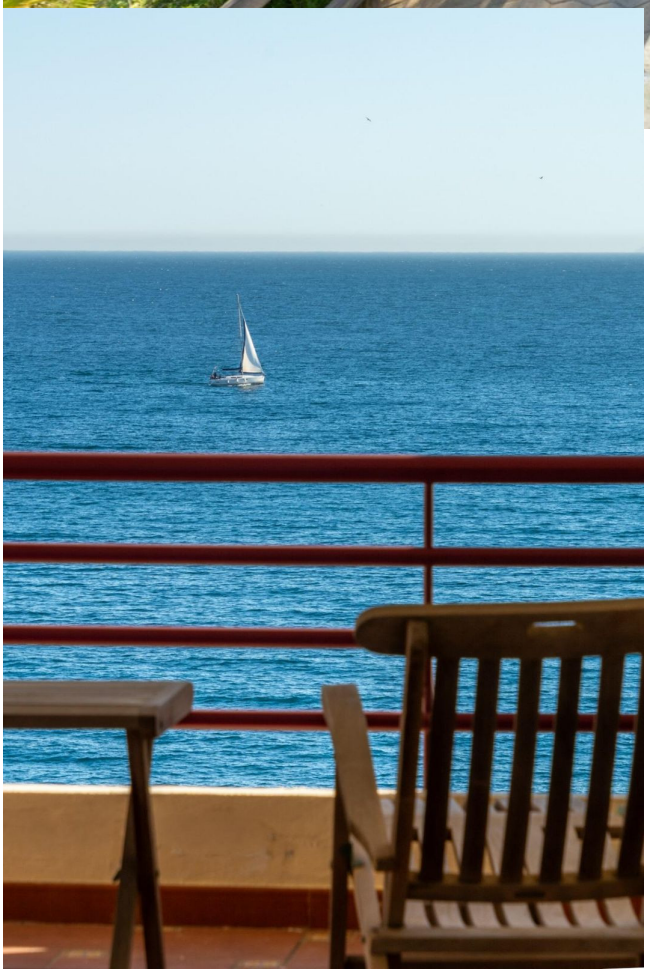












HORARIO:
PENING HOURS:










20

