Ventas - Apartamento - Marbella

520.000€

Marbella **Apartamento**

 **2**  **2**  **141 m2**

EXCLUSIVA EN GUADALMINA, MARBELLA | ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF, MAR Y MONTAÑA Presentamos en exclusiva una magnífica propiedad situada en la sexta planta del edificio El Flamenco, en la prestigiosa zona residencial de Guadalmina Alta, Marbella. Esta vivienda destaca por su ubicación privilegiada, sus amplios espacios y sus espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a la montaña. Con 141,50 m² construidos de vivienda y 108,50 m² de terrazas, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de amplitud, luminosidad y espacios exteriores para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La vivienda se distribuye en un amplio salón-comedor, cocina, dos dormitorios, vestidor y dos cuartos de baño. Sus generosas terrazas permiten crear diferentes ambientes de descanso, comedor exterior y zonas de ocio, disfrutando de las vistas y del excelente clima de Marbella. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - 141,50 m² construidos de vivienda. - 108,50 m² de terrazas. - 2 amplios dormitorios. - Vestidor independiente. - 2 baños. - Salón-comedor. - Cocina. - Sexta planta. - Vistas panorámicas al golf, mar y montaña. - 2 plazas de garaje incluidas en el precio. UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN GUADALMINA Situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, Guadalmina combina tranquilidad, exclusividad y proximidad a campos de golf, playas, restaurantes, comercios y servicios. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial privilegiado, con excelentes conexiones con San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y Estepona. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda, como para quienes buscan una inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa














































































14
13
12









