

## Alquiler Corta - Casa - Nueva Andalucía

# 12.500€ / Semana

Nueva Andalucía

Casa



5



4



550 m2



1200 m2

Le damos la bienvenida a una villa excepcional en el corazón de Los Naranjos, donde la elegancia contemporánea se fusiona con el estilo de vida relajado del prestigioso Valle del Golf de Marbella. Ubicada en la codiciada Calle Orión de Nueva Andalucía, esta residencia de cinco dormitorios, presentada con exquisito gusto, ofrece una integración perfecta de diseño sofisticado, privacidad y confort moderno. Rodeada de jardines maduros y diseñados para maximizar la luz natural en todo momento, la propiedad crea una atmósfera acogedora desde el instante en que usted llega. La villa cuenta con amplias zonas de estar abiertas, una cocina contemporánea completamente equipada y elegantes interiores que fluyen sin esfuerzo hacia amplias terrazas y espacios exteriores ideales para el entretenimiento. Los ventanales de suelo a techo logran una conexión perfecta entre el interior y el exterior, permitiendo a los residentes disfrutar plenamente del sol de Marbella durante todo el año y de un estilo de vida que integra los ambientes interiores y exteriores. Ofreciendo cinco dormitorios de generosas dimensiones, incluido un lujoso dormitorio principal con vestidor, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para proporcionar comodidad y funcionalidad, tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Cada detalle refleja una artesanía de calidad y un estilo atemporal, creando una residencia que se siente refinada y a la vez acogedora. En el exterior, una impresionante piscina ocupa el lugar central, enmarcada por jardines cuidadosamente mantenidos y múltiples terrazas diseñadas para la relajación y el esparcimiento. Ya sea disfrutando de un café en la tranquilidad de la mañana, organizando largas comidas de verano o descansando junto a la piscina, las áreas exteriores ofrecen un santuario privado en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. Situada en una posición inmejorable, a solo minutos del club de golf Los Naranjos, de restaurantes de primer nivel, colegios internacionales, Puerto Banús y las doradas playas de Marbella, esta villa excepcional representa una oportunidad única para disfrutar lo mejor del estilo de vida mediterráneo en Nueva Andalucía. Una sofisticada vivienda familiar que combina privacidad, elegancia y una ubicación inigualable en uno de los barrios más exclusivos de Marbella.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable















