

# Alquiler Larga - Apartamento - Guadalmina Baja

## 3.500€ / Mes

Guadalmina Baja

Apartamento



4



4.5



225 m2

DISPONIBLE DE SEPTIEMBRE A JUNIO 2027 Ático Dúplex en la Urbanización Alhambra del Golf - Guadalmina ¡Descubre tu nuevo hogar en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol! Este espectacular ático dúplex de 290 m<sup>2</sup> construidos (185 m<sup>2</sup> útiles) te ofrece la combinación perfecta entre lujo, comodidad y ubicación estratégica. Situado en la prestigiosa Urbanización Alhambra del Golf, en Guadalmina-Casasola, tendrás acceso a todo lo que deseas: a tan solo 4 minutos de San Pedro de Alcántara y 6 minutos de Puerto Banús. Distribución y Espacios La planta principal alberga un amplio salón-comedor con salida a terraza con vistas a los jardines comunitarios, cocina totalmente equipada con zona de lavadero, aseo de invitados y dos dormitorios en-suite con cama doble. La planta superior te sorprenderá con un dormitorio principal con vestidor, baño amplio con ducha y acceso a terraza privada, además de un cuarto dormitorio con baño completo. En total, 4 dormitorios y 5 baños que garantizan confort para toda la familia. Comodidades y Servicios Disfruta de todas las comodidades: aire acondicionado, calefacción por bomba de frío/calor eléctrica, armarios empotrados en todas las habitaciones y ascensor directo. El inmueble incluye garaje, trastero y plaza de aparcamiento privada. La cocina viene totalmente equipada y la vivienda se entrega sin amueblar, lista para que la personalices a tu gusto. Entorno y Zonas Comunes La urbanización ofrece zonas comunes excepcionales: jardines cuidados, piscina tipo lago, zona infantil de juegos y zona de barbacoa. Todo rodeado de restaurantes, tiendas y comercios a tu alcance. La proximidad a la playa y a los principales puntos de interés de la Costa del Sol hacen de este lugar el destino ideal.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad



















