

## Alquiler Larga - Comercial - Puerto Banús

# 12.000€ / Mes

**Puerto Banús**

**Comercial**



**239 m2**



**434 m2**

El Restaurante de playa de Ventura del Mar, ubicado en la esquina sur del complejo del mismo nombre, fue construido junto con el complejo y diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaruel (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra, etc.). Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella; un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de Andalucía y Marbella, con acceso directo al paseo marítimo, y desde allí a todos los servicios junto al mar que ofrecen Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Marbella. El restaurante de playa tiene acceso desde la C/ Isabel de Farnesio por un camino sinuoso, que fue diseñado para ser una conexión pacífica y ajardinada con el mar y la playa, y desde la C/ Ventura del Mar por el paseo marítimo que conecta Puerto Banús con San Pedro de Alcántara. El propietario solicitó la licencia de apertura como restaurante, actualmente en trámite. El local necesita ser restaurado y equipado.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Características

- ✓ Doble acristalamiento

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

### Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas











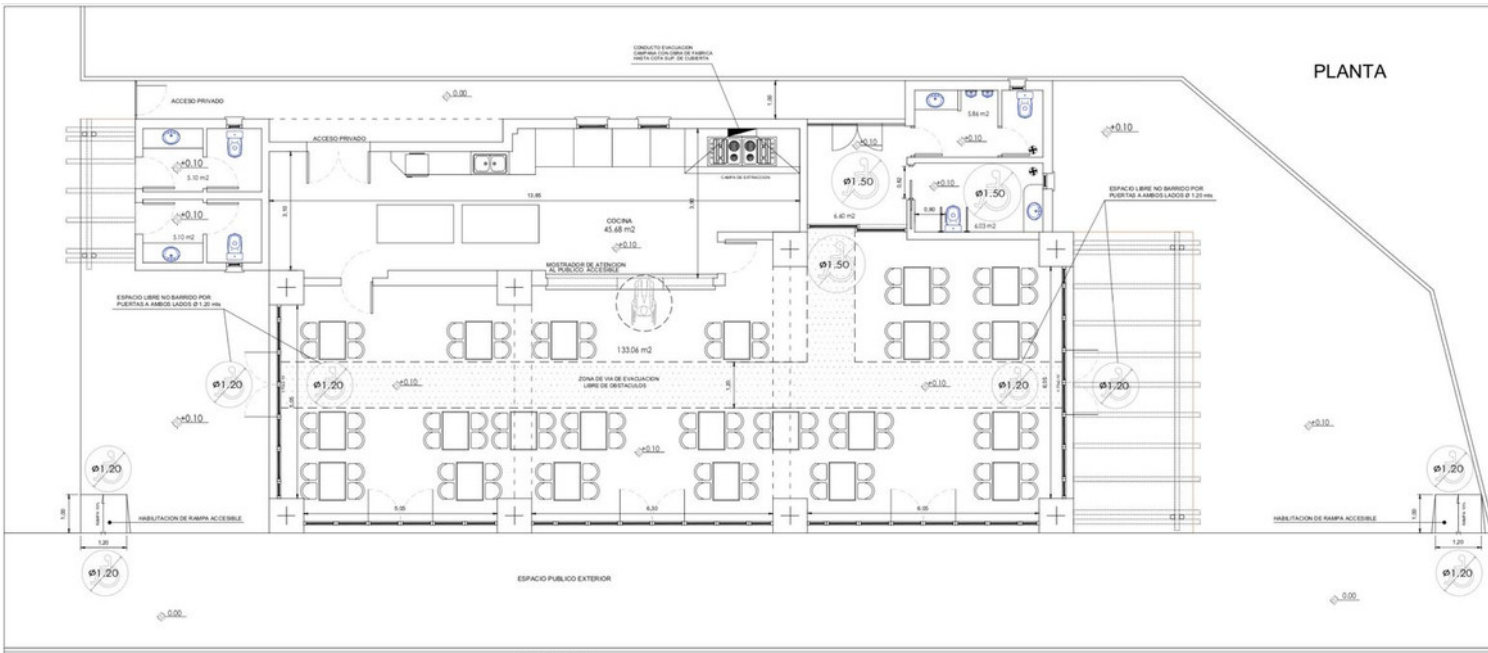








PLANTA



VALLADO DE MADERA

**DEPENDENCIAS Y EQUIPAMIENTO ACCESIBLE**

SE DISPONERA EL SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACION DE LOS TRAZADOS Y ASEOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUIRO CON INDICACION DE ORIENTACION.

SE UTILIZARAN LAS MEDIDAS \* 700X0 EN PAVOS, ESPACIOS EXTERIORES \* 15X15 cm EN ESPACIOS INTERIORES

MECANIZADOR DE ATENCION AL PUBLICO

INDICADOR DE ESPACIO LIBRE NO BARRIDO Ø 1.20 mts. o Ø 1.50 mts. SEGUN INDICACIONES DE PLANOS

ASEO ACCESIBLE DE USO PUBLICO

Barra de apoyo en pared  
Barra de apoyo en suelo a 0.80 m altura  
Pared de apoyo orientable 10° sobre la vertical

Zona de RESERVA

Pulsador de carga 0.25 x 0.25 m

Botón horizontal (cabezas)

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.-	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>207.23 m2</b>

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239.20 m2
<b>TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO</b>	<b>239.20 m2</b>