

# Alquiler Larga - Comercial - San Pedro de Alcántara

## 1.800€ / Mes

San Pedro de Alcántara

Comercial



1



2



90 m2

San Pedro de Alcántara - Local con terraza y múltiples opciones de uso Negocio en activo / Local de 90 m<sup>2</sup> con diferentes opciones de transacción: -Traspaso del negocio Precio traspaso: 15.000 € (mobiliario y equipamiento completo) Alquiler mensual: 1.600 € -Venta 90 m<sup>2</sup> construidos Precio de venta: 230.000 € (2.555 €/m<sup>2</sup>) Características destacadas: ☐ Terraza de 50 m<sup>2</sup> ☐ Cocina completamente montada ☐ Aire acondicionado instalado ☐ Alarma, fibra óptica y TV satélite ☐ Acceso adaptado para personas con movilidad reducida (PMR) Ubicación con alto tránsito peatonal y muy cerca del centro. Contacta con nosotros para más detalles o agendar una visita.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Reducido







