

**Alquiler Larga - Apartamento - Elviria**

**2.000€ / Mes**



2



2

120 m<sup>2</sup>

Alquiler de invierno 10.10.2025 - 31.1.2026 Bienvenido a nuestro moderno ático dúplex completamente renovado, a sólo 150 metros de la hermosa Playa Dorada de Marbella. Situado en la prestigiosa comunidad frente al mar de Elviria, esta propiedad cuenta con galardonados jardines tropicales, serenos arroyos y fuentes. Restaurantes de renombre como La Scala y La Plage Casanis están cerca. Este ático es un refugio ideal para familias o parejas que buscan un lugar tranquilo para relajarse. La espaciosa cocina de planta abierta, el comedor y la sala de estar conectan a la perfección con una gran terraza. Aquí podrá disfrutar de una barbacoa de obra, cenar al aire libre y relajarse en las tumbonas con vistas al jardín y al mar. La planta principal alberga el dormitorio principal. Arriba, hay un gran segundo dormitorio con 2 camas individuales y una cama nido, una zona de TV, baño y balcón. El ático está totalmente equipado para garantizar unas vacaciones confortables. Disfrute de las lujosas comodidades y de la práctica ubicación sin necesidad de coche. Ya sea relajándose en la terraza, explorando la zona local o visitando las atracciones cercanas, este apartamento ofrece la base perfecta para unas vacaciones inolvidables. Estamos deseando darle la bienvenida y asegurarnos de que tenga una estancia memorable en la hermosa Costa del Sol. Familias y parejas son bienvenidas, ofrecemos excelentes servicios para asegurar una experiencia cómoda y agradable. Por favor, tenga en cuenta que no aceptamos fiestas de solteros o grupos de jóvenes; nuestro objetivo es crear un ambiente tranquilo y relajante. Los inquilinos deben tener al menos 35 años para reservar. Si usted tiene menos de la edad mínima y desea reservar esta propiedad, por favor envíe una solicitud para la consideración del propietario. En cumplimiento de la normativa vigente, todos los huéspedes mayores de 18 años deben registrarse utilizando un pasaporte o documento nacional de identidad (DNI). Este requisito es obligatorio en España y garantiza un entorno seguro y legal para todos nuestros visitantes. Atracciones cercanas - A 150 m de la playa (chiringuitos y restaurantes: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca) - A 100 m del Restaurante La Scala - A 200 m del Restaurante Rubyana - 100 m de una farmacia - 500 m de supermercados Lidl y Mercadona - 800 m de los supermercados Carrefour y Supercor Express - 2 km del Campo de Golf Santa Clara - 5 km de la ciudad de Marbella - 35 km del aeropuerto de Málaga

- Posición**
- ✓ Primera línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Calle
  - ✓ Comunitario

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Contemporáneo





















