

**Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús**

**1.750€ / Mes**



2



1

101 m<sup>2</sup>

ofrecemos un precio mensual: mes + electricidad + limpieza final. Estancia mínima de 1 mes. ¡Consúltanos! ¡Bienvenido a esta increíble propiedad, perfecta para los amantes del sol, la playa y las actividades en Puerto Banús! Apartamento de 101m<sup>2</sup> en una de las zonas más exclusivas de Marbella, ideal para 4 personas. A solo unos pasos de la playa y del puerto deportivo, este apartamento cuenta con dos dormitorios, un amplio salón-comedor, una cocina americana totalmente equipada y una terraza privada con vistas a la montaña y al corazón urbano de Puerto Banús. Su ubicación privilegiada lo convierte en la opción perfecta para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. LA ZONA AL DETALLE | PUERTO BANÚS, MARBELLA □ Puerto Banús es sinónimo de lujo, entretenimiento y playas espectaculares. A tan solo unos minutos a pie, podrás disfrutar de la Playa Puerto Banús o la Playa Nueva Andalucía, perfectas para relajarse bajo el sol. Además, encontrarás una oferta gastronómica variada: desde mariscos en La Pesquera y paellas en Levante Beach hasta delicias internacionales en Pizzería Picasso y Tango Grill. Si buscas vida nocturna, podrás elegir entre chiringuitos como Asucar Beach, pubs como Babilonia Banús o el icónico Astral, un bar con diseño de velero que ofrece cócteles únicos. Para los amantes de las compras, Puerto Banús alberga tiendas de lujo como Louis Vuitton y Dior, así como opciones más accesibles en el Centro Comercial Marina Banús. Para los entusiastas del deporte, hay campos de golf cercanos como Las Brisas y Los Naranjos, y en la playa, actividades acuáticas ofrecidas por Water Sports Banús, desde piragüismo hasta esquí acuático. EL APARTAMENTO AL DETALLE □ Al entrar, te recibe un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza privada, equipada con zona chill-out y una mesa para seis comensales. Desde aquí, podrás disfrutar de vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al vibrante entorno urbano de Puerto Banús. La cocina americana, integrada al salón, está totalmente equipada con modernos electrodomésticos: nevera, horno, microondas, vitrocerámica, tostadora, cafetera y más. Todo pensado para que no te falte nada durante tu estancia. Los dos dormitorios están decorados con gusto y comodidad. El principal cuenta con una cama doble, luz natural y un balcón privado. El segundo dormitorio tiene una cama individual y un sofá cama. Además, el salón dispone de un sofá cama adicional para mayor flexibilidad. El baño, en suite en el dormitorio principal, incluye bañera, lavabo, inodoro y toallas de alta calidad, garantizando una experiencia confortable y acogedora. LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | PUERTO BANÚS □ Este exclusivo complejo cuenta con una plaza de garaje privada y seguridad con detectores de humo y decibelios, para tu tranquilidad. Su excelente ubicación te permite explorar fácilmente Marbella y otros puntos de interés de la Costa del Sol, como el centro histórico de Marbella a solo 15 minutos en coche. La combinación de comodidad, lujo y actividades en el entorno hace de este apartamento una opción inigualable para tus vacaciones. ¡No esperes más y reserva tu estancia ahora mismo!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor











































