

## Alquiler Larga - Comercial - Nueva Andalucía

# 1.700€ / Mes

Nueva Andalucía

Comercial



2



1



52 m2

TRASPASO DE OFICINA EN AZALEA BEACH, UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE PUERTO BANÚS Se ofrece un traspaso de oficina en el exclusivo centro comercial Azalea Beach, una de las zonas más demandadas cerca de Puerto Banús, donde rara vez hay espacios disponibles. Características de la oficina: ✓ Ubicación premium con alto tráfico peatonal y vehicular ✓ Superficie total: 52 m<sup>2</sup> Planta baja: 33,58 m<sup>2</sup> Planta alta: 18,4 m<sup>2</sup> ✓ 1 baño ✓ Interior moderno y distribución funcional ✓ Ideal para diversas actividades comerciales Detalles financieros: ???? Precio del traspaso: 40.000€ ???? Alquiler: 1.700€ + IVA + gastos de agua y luz ¡No pierdas esta oportunidad única de establecer tu negocio en Azalea Beach! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Norte

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Alarma



































