

## Alquiler Larga - Comercial - Marbella

# 1.700€ / Mes

Marbella

Comercial



1



2



100 m2

Se traspasa local insonorizado con licencia vigente de bar con música, ubicado en una zona de alto tránsito a escasos pasos del mar. Cuenta con una amplia y agradable terraza ideal para atraer tanto a residentes como a turistas durante todo el año. Traspaso: 90.000€ Alquiler: 1.700€/mes Características destacadas: A tan solo 100 metros de la playa Totalmente insonorizado, ideal para actividad de restauración o eventos Licencia de bar con música en vigor hasta las 4:00 a.m. Terraza espaciosa con gran afluencia peatonal Zona consolidada con alto potencial comercial Perfecto para iniciar actividad de forma inmediata. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Estado

- ✓ Excelente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Características

- ✓ Terraza Privada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion









