## Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

# 2.650€ / Mes

**Nueva Andalucía** **Casa**

 **3**  **2.5**  **140 m2**  **10 m2**

Encantadora casa adosada de tres dormitorios ubicada en el corazón de Nueva Andalucía. Esta magnífica propiedad se distribuye en tres plantas y ha sido diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad y un estilo de vida relajado. Al ingresar a la vivienda, nos encontramos con un espacioso y luminoso salón orientado al oeste, lo que permite disfrutar de abundante luz natural durante la mayor parte del día. Desde el salón se accede directamente a una agradable terraza con jardín privado, ideal para relajarse al aire libre y simplemente contemplar los atardeceres. La planta principal también cuenta con una cocina independiente, completamente equipada y espacios de almacenamiento. En esta misma planta se encuentra un aseo de cortesía, perfecto para las visitas. Subiendo al primer piso, descubrimos dos dormitorios de buen tamaño, ambos con armarios empotrados y ventanales que permiten una excelente ventilación. Estas habitaciones comparten un baño completo con bañera, decorado con buen gusto. La última planta está destinada al dormitorio principal, que goza de mayor privacidad. Este dormitorio cuenta con baño en suite. La propiedad se encuentra a tan solo 10 minutos en coche del prestigioso Puerto Banús, conocido por su marina, boutiques de lujo, restaurantes y vida nocturna. Además, en solo 5 minutos se accede a algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos, lo que convierte esta casa en una excelente opción tanto para familias como para aficionados al golf. En las cercanías también se ubica la popular zona de La Campana, donde los residentes pueden disfrutar de una amplia gama de servicios, como supermercados, tiendas locales, farmacias, cafeterías y restaurantes de cocina internacional. En resumen, esta encantadora casa adosada es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda familiar bien ubicada, en una zona tranquila pero con fácil acceso a todos los servicios y atractivos que ofrece Marbella.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

















































