

# Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús

## 9.500€ / Mes

Puerto Banús

Apartamento



5



6



462 m<sup>2</sup>

Dúplex de ensueño en Gray d'Albion, Puerto Banús Bienvenido a un rincón único de lujo en la Costa del Sol. Este exclusivo dúplex de 556 m<sup>2</sup>, situado en planta baja del prestigioso complejo Gray d'Albion, es una verdadera joya de amplitud, diseño y confort. 5 dormitorios y 6 baños, cada uno diseñado con atención al detalle. Espacios luminosos y abiertos con acceso directo a terrazas privadas y a los exuberantes jardines tropicales de la urbanización. Ubicación privilegiada en primera línea de playa, a pocos pasos de las arenas doradas de Puerto Banús. Completa privacidad: urbanización cerrada con seguridad 24 horas, 2 plazas de garaje subterráneo y trastero. Un auténtico oasis en el corazón de la ciudad, con jardines tropicales y gran piscina comunitaria. A escasos minutos andando de restaurantes, boutiques de lujo, colegios, bares y todos los servicios de Puerto Banús. Este dúplex no es solo una vivienda, es un estilo de vida exclusivo, lleno de mar, luz y elegancia.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Puerto
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Marina
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Playa
  - ✓ Puerto
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Esqui

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad





































































