Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

7.500€ / Mes

Nueva Andalucía **Apartamento**

 **3**  **2.5**  **155 m2**

Bienvenido a este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios en alquiler de larga temporada en Nueva Andalucía, Marbella, disponible a partir del 17 de agosto de 2026. Situado en una posición elevada dentro de una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta vivienda orientada al sur disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a la montaña de La Concha y al campo circundante. Con 155 m² de espacio habitable perfectamente diseñado y unos impresionantes 144 m² de terrazas privadas, la propiedad ofrece tres amplios dormitorios, dos modernos baños y un aseo adicional de invitados, combinando un diseño escandinavo contemporáneo con una excepcional vida interior-exterior. El luminoso interior se caracteriza por líneas limpias, luz natural y acabados de alta calidad, creando un ambiente sofisticado a la vez que acogedor en toda la vivienda. Un elegante salón-comedor de concepto abierto se conecta perfectamente con la cocina contemporánea totalmente equipada, dotada de electrodomésticos Siemens de primera calidad. Los dormitorios están distribuidos de forma inteligente para ofrecer comodidad y privacidad, mientras que el dormitorio principal disfruta de acceso directo a una gran terraza privada con vistas impresionantes. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, paneles solares, persianas eléctricas y armarios empotrados, que garantizan un confort óptimo y una vida eficiente durante todo el año. Los extraordinarios 144 m² de terrazas orientadas al sur son el corazón de este ático de lujo en Nueva Andalucía. Diseñadas para aprovechar al máximo el clima mediterráneo de Marbella, las zonas exteriores cuentan con una piscina privada climatizada de 3 x 6 metros, cocina exterior totalmente equipada y zona de barbacoa, con amplios espacios para tomar el sol, comer al aire libre, recibir invitados y relajarse durante todo el año. Desde el café de la mañana con vistas a La Concha hasta las veladas al atardecer con vistas panorámicas al mar, las terrazas crean un estilo de vida exterior privado excepcional. La seguridad y la comodidad también han sido cuidadosamente consideradas, con sistema de alarma, persianas de seguridad, entrada de seguridad reforzada y sistema de videoportero, todo ello dentro de una segura comunidad cerrada. Idealmente ubicado en Nueva Andalucía, el ático ofrece un cómodo acceso a prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, tiendas, servicios locales y conexiones de transporte. Puerto Banús, el centro de Marbella y las playas de la Costa del Sol están todos a poca distancia, ofreciendo el equilibrio perfecto entre una tranquila vida en altura y el vibrante estilo de vida costero de Marbella. Combinando 155 m² de espacio habitable, 144 m² de terrazas, tres dormitorios, dos baños, una piscina privada climatizada y vistas panorámicas al mar y a la montaña, esta extraordinaria propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un ático dúplex de lujo en alquiler de larga temporada en Nueva Andalucía, Marbella.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas a Puerto
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Lago
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Domotica
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Teléfono
- Paneles Solares Térmicas


















































4





















































