Alquiler Larga - Apartamento - Valle Romano

1.800€ / Mes

Valle Romano **Apartamento**

 **2**  **2**  **102 m2**

Este luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la exclusiva urbanización Hábitat Valle Romano, es un auténtico refugio de diseño moderno y confort mediterráneo. Ideal para quienes buscan un hogar elegante, tranquilo y rodeado de naturaleza sin renunciar a las comodidades del día a día. Con 102 m² interiores y una terraza de 14 m² orientada al sureste, disfrutarás de luz natural durante todo el día y de unas vistas espectaculares al mar y la Sierra Bermeja. Un espacio perfecto para relajarte con un café por la mañana o una copa de vino al atardecer. El interior combina funcionalidad y estilo. La cocina abierta, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, se une al amplio salón comedor en una atmósfera cálida y contemporánea. Además, cuenta con cuarto independiente para lavadora, secadora y sistema de aerotermia, que proporciona confort térmico y eficiencia energética durante todo el año. La vivienda incluye una plaza de garaje extra larga y un trastero de gran tamaño, ambos con acceso directo por ascensor. La urbanización ofrece instalaciones de primer nivel: piscina con zona infantil, gimnasio, zona de picnic con mesas de madera, columpios y un exclusivo club social con cocina y baños, ideal para reuniones o celebraciones. A solo 2 minutos del campo de golf Valle Romano, 6 minutos del nuevo hospital y 8 minutos del puerto deportivo de Estepona, con sus restaurantes, tiendas y ambiente costero. Se alquila parcialmente amueblado para larga temporada. Un apartamento que lo tiene todo: luz, vistas, estilo y bienestar. Vive donde cada día se siente como unas vacaciones.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo

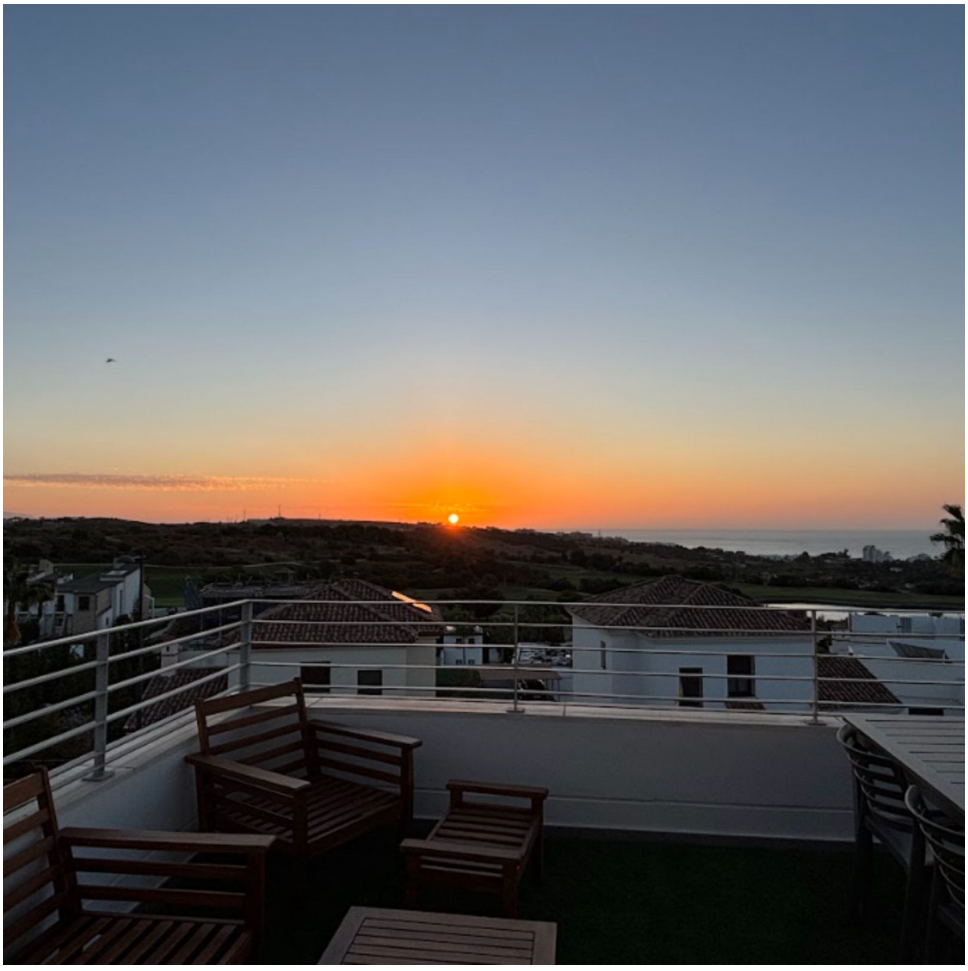





















habitat
Valle Romano































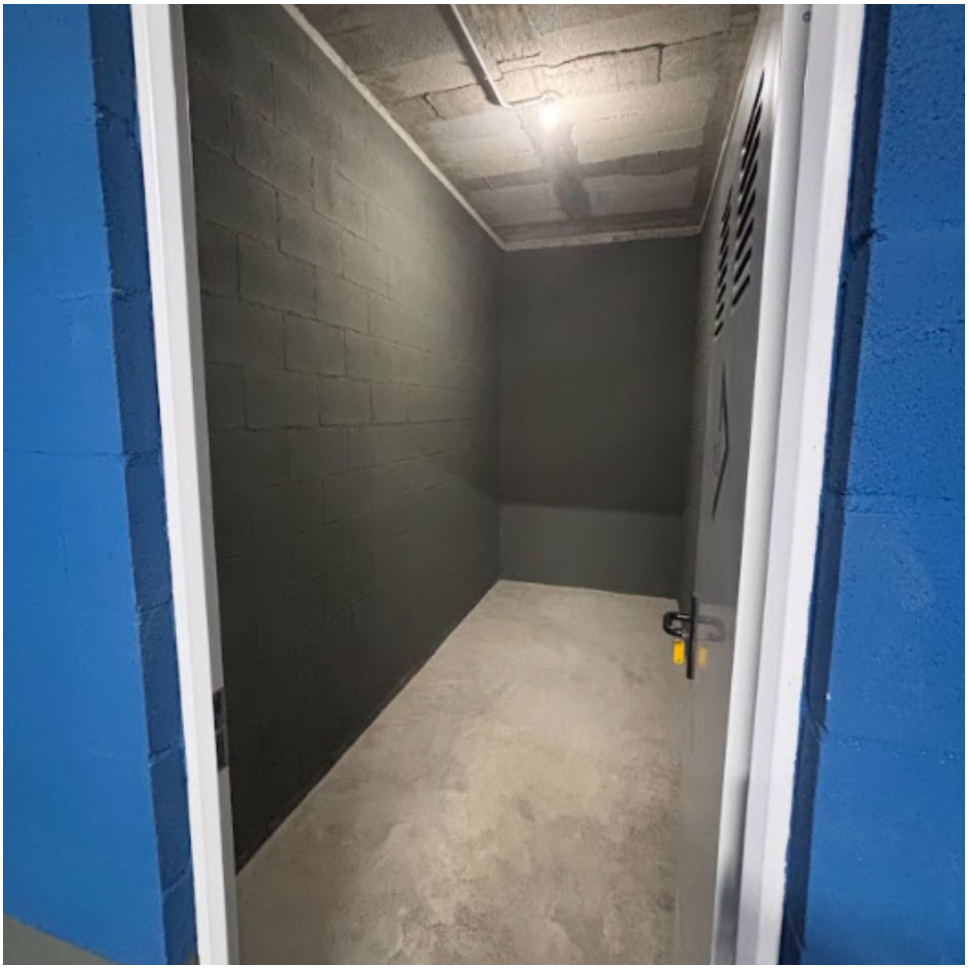


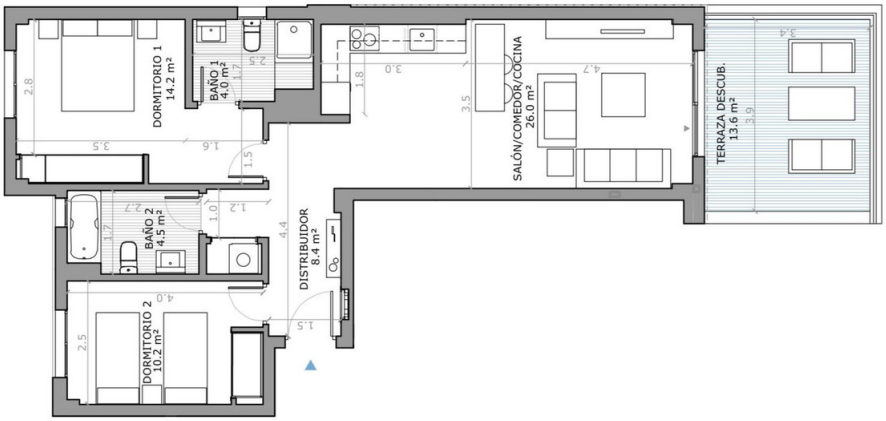

Panasonic
AEG


SALTER
SALTER
ferra




109
110
111
113




DORMITORIO 1
14.2 m²
BAÑO 1
4.0 m²
SALÓN/COMEDOR/COCINA
26.0 m²
TERRAZA DESCUB.
13.6 m²
BAÑO 2
4.5 m²
DISTRIBUIDOR
8.4 m²
DORMITORIO 2
10.2 m²