## Alquiler Larga - Apartamento - Estepona

# 1.850€ / Mes

**Estepona** **Apartamento**

 **2**  **2**  **105 m2**

Moderno piso de nueva construcción en alquiler, situado en la exclusiva urbanización Almenara Homes, dentro del prestigioso desarrollo de Parque Central, en pleno corazón de Estepona. Esta vivienda a estrenar combina diseño contemporáneo, altas calidades y una ubicación inmejorable, ideal para quienes desean disfrutar de un estilo de vida cómodo, moderno y con todos los servicios a mano. Con una superficie construida de 105 m², el piso se distribuye en dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, uno de ellos en suite. El salón-comedor, amplio y luminoso, destaca por sus grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y dan acceso directo a una terraza privada, perfecta para desayunar al sol, relajarse o disfrutar de agradables veladas al aire libre. La cocina, de estilo moderno y completamente equipada, cuenta con todos los electrodomésticos y menaje necesarios, lista para entrar a vivir sin preocuparse de nada. Toda la vivienda está amueblada con gusto y mobiliario de primera calidad, cuidando cada detalle para ofrecer un ambiente acogedor y funcional. Entre sus características adicionales, dispone de plaza de garaje subterránea privada, trastero independiente y acceso a una piscina comunitaria situada en la azotea, un espacio único desde el que se pueden disfrutar vistas panorámicas de Estepona y del mar Mediterráneo. Además, cuenta con aire acondicionado, calefacción central, armarios empotrados y ascensor, lo que garantiza el máximo confort durante todo el año. La urbanización Almenara Homes se encuentra en una de las zonas más dinámicas y mejor conectadas de Estepona. Parque Central es una de las áreas residenciales más recientes del centro urbano, reconocida por su entorno tranquilo, sus avenidas amplias, zonas verdes y fácil acceso a todo tipo de servicios. En los alrededores encontrarás supermercados, cafeterías, colegios, farmacias, centros deportivos, restaurantes y tiendas locales, todo a pocos pasos. Además, su conexión con la autovía A-7 permite llegar en apenas 20 minutos a Marbella o Sotogrande, y en menos de una hora al aeropuerto de Málaga. Las playas y el paseo marítimo están a solo unos minutos andando, ofreciendo una experiencia de vida donde el mar y la ciudad se combinan a la perfección. Se solicita fianza y análisis de solvencia. Solo particulares, abstenerse agencias inmobiliarias. Una propiedad perfecta para quienes buscan estrenar un hogar moderno en el centro de Estepona, con todas las comodidades, servicios y el encanto mediterráneo que caracteriza a una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo



































































