

## Alquiler Larga - Casa - Guadalmina Alta

**4.000€ / Mes**

**Guadalmina Alta**

**Casa**



**4**



**3**



**190 m<sup>2</sup>**

Amplia casa adosada con 4 dormitorios dobles y 3 baños situada en Villas y Golf, en Guadalmina Alta con 95% de residentes permanentes. Se ubica cerca del Club de Golf y del centro comercial, a 5 minutos del centro de salud de San Pedro Alcántara, de los diferentes colegios públicos y guarderías y muy cerca de varios colegios internacionales y privados. La comunidad cuenta con servicios de conserje y seguridad 24 horas, piscina con efecto playa y cloración salina ideal para niños y amplias zonas verdes con parque infantil. Internet por Fibra Óptica con contrato comunitario por solo 18 euros al mes y Gas Natural recientemente instalado en la urbanización. La comunidad esta mantenida en condiciones excelentes. La distribución de las pareadas es totalmente diferente a las del resto de las casas adosadas en esta urbanización. Por lo que si ya conocen las casas, en este caso se llevarán una grata sorpresa por lo luminosa y la amplitud de esta tipología en concreto. En la planta baja, al acceder a la vivienda a la derecha hay una habitación con cama doble y armario y justo a la izquierda el lavadero con terraza privada para tender ropa un baño completo con ducha que va a ser reformado. El dormitorio en esa planta tiene orientación oeste y por tanto muchísima claridad y luz. La cocina se encuentra a la derecha y ha sido recientemente reformada, además dispone una puerta con acceso al jardín. Por último dispone de un gran salón con chimenea que da acceso al jardín privado y una zona de terraza con jardín. En la primera planta se encuentran tres dormitorios, todos muy amplios y con armarios empotrados. En el dormitorio principal el techo está abuhardillado y una terraza, además dispone de baño en suite con ducha y bañera. Se trata de una casa de esquina muy privada, con una puertecita que da a las zonas comunes y sin lugar a dudas una de las mejores de la urbanización.

**Posición**

- Primera línea de Golf
- Suburbano
- Cerca de Golf
- Urbanización

**Climatización**

- Aire Acondicionado

**Orientación**

- Sureste

**Vistas**

- Jardín
- Piscina

**Estado**

- Excelente
- Reformado Recientemente

**Piscina**

- Comunitaria
- Piscina de Niños

**Muebles**

- Amueblada

**Cocina**

- Equipada

**Jardín**

- Comunitario

**Características**

- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- TV Satélite
- WiFi
- Lavadero
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Aparcamiento**

- Comunitario
- Privado

**Categoría**

- Golf

**Seguridad**

- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

























