

# Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

## 20.000€ / Mes

Nueva Andalucía

Casa



4



4



290 m2



400 m2

Presentamos Villa Air, una impresionante residencia contemporánea actualmente en construcción Disponible para alquiler de larga estancia o de temporada (hasta 11 meses) a partir del 15.09.2026 Ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Nueva Andalucía, esta excepcional vivienda ha sido diseñada con un moderno concepto de planta abierta y una atención extraordinaria a cada detalle. Ofrece lujo, confort y espectaculares vistas panorámicas al mar, a tan solo unos minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios esenciales. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 4 elegantes dormitorios y 4 modernos baños. Además, la propiedad dispone de un espacio especialmente preparado para la futura instalación de un ascensor (actualmente no instalado), garantizando comodidad y accesibilidad a largo plazo. Las amplias zonas de estar destacan por sus impresionantes techos altos, que crean una sensación de amplitud y luminosidad en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje circundante y permiten una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, ofreciendo magníficas vistas al mar. El exterior ha sido diseñado para el descanso y el entretenimiento, con una piscina privada actualmente en construcción, amplias zonas para tomar el sol y una zona de barbacoa totalmente equipada, ideal para reuniones con familiares y amigos. La propiedad también dispone de espacio de aparcamiento para hasta 8 vehículos dentro de la parcela. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su espectacular terraza en la azotea, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno excepcional para relajarse al aire libre o contemplar inolvidables puestas de sol. Gracias a su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, su arquitectura contemporánea y sus impresionantes vistas, Villa Air representa una oportunidad única para disfrutar de una vivienda de última generación a pocos minutos de las playas, campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús. Condiciones de Alquiler Alquiler mensual: 20.000 € Fianza: 2 meses de alquiler 3 meses de alquiler por adelantado 1 mes de honorarios de agencia Duración del contrato: Alquiler de temporada y alquiler de larga estancia disponibles hasta 11 meses

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE























