

## Alquiler Larga - Casa - El Paraíso

**2.500€ / Mes**

### El Paraíso

### Casa



4



3



174 m<sup>2</sup>

Ubicado dentro de la exclusiva y segura urbanización de Montevideo Hills, en El Paraíso, este adosado de 4 dormitorios, recientemente renovado con un estilo impecable, ofrece el equilibrio perfecto entre vida moderna y encanto mediterráneo. Diseñado para quienes valoran tanto el espacio como la tranquilidad, es un hogar acogedor situado en una de las comunidades más deseadas de la zona. Distribuida en varios niveles, la propiedad presenta un diseño inteligente y una circulación natural. La planta baja cuenta con un dormitorio amplio—ideal para invitados, vida multigeneracional o como despacho silencioso—junto con una luminosa zona de estar de concepto abierto donde la cocina, el comedor y el salón se integran armoniosamente. Grandes ventanales inundan el espacio de luz y dan acceso a una terraza privada, perfecta para tomar el café por la mañana o disfrutar de cenas al aire libre. Un moderno cuarto de ducha completa esta planta. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un refugio tranquilo con su propio baño en suite, mientras que otros dos dormitorios comparten un elegante baño familiar. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados para un almacenamiento cómodo y eficiente. En lo más alto de la vivienda se encuentra uno de sus espacios más destacados: un amplio solárium con vistas panorámicas hacia las colinas y el mar Mediterráneo. Ya sea para recibir a amigos, instalar una cocina exterior o relajarse al atardecer, este espacio está diseñado para momentos memorables. La preinstalación para jacuzzi añade aún más potencial para crear tu propio oasis privado. Vivir en Montevideo Hills es como estar de vacaciones todos los días. Los residentes disfrutan de dos grandes piscinas, jardines paisajísticos y pistas de tenis—ideales para familias y para quienes buscan un entorno activo con estilo de resort. La practicidad tampoco se queda atrás: el adosado incluye aparcamiento subterráneo seguro para dos coches, además de un amplio trastero con acceso directo a la vivienda. Y por supuesto, la ubicación es inmejorable. Tiendas, cafeterías y servicios del día a día están a solo unos pasos. En pocos minutos en coche llegas a las playas de la Costa del Sol, al animado pueblo de San Pedro (7 minutos) y tanto a Marbella como a Estepona (a unos 15 minutos). Es un lugar privilegiado para disfrutar lo mejor de la costa. Si buscas un hogar espacioso y refinado, con excepcionales espacios exteriores y una accesibilidad inmejorable, este adosado en Montevideo Hills es una opción extraordinaria para vivir a largo plazo.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Bueno

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Lujo

























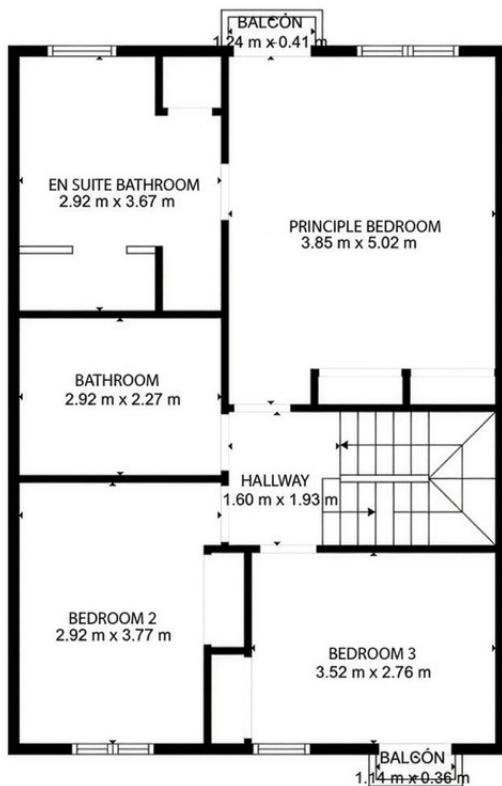




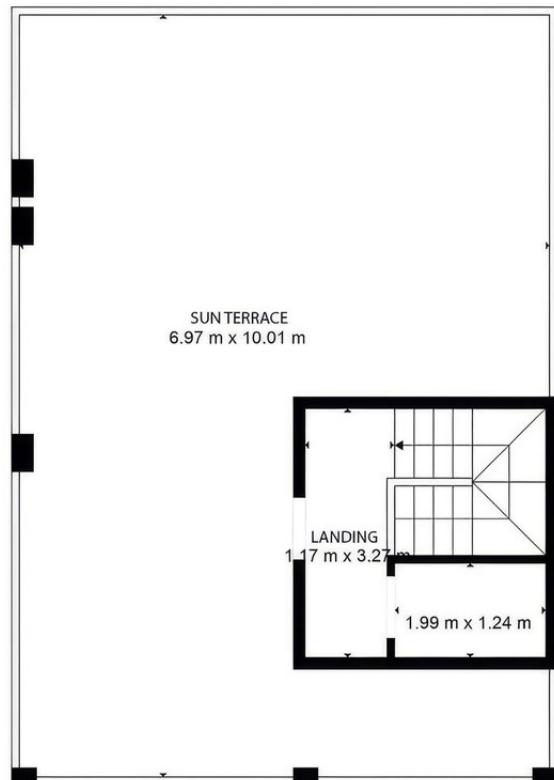




**TOTAL: 146 m<sup>2</sup>**  
 1. PLANTA: 68 m<sup>2</sup>, 2. PLANTA: 68 m<sup>2</sup>, 3. PLANTA: 10 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO: 29 m<sup>2</sup>, BALCÓN: 1 m<sup>2</sup>, TERRAZA: 58 m<sup>2</sup>, MUROS: 12 m<sup>2</sup>



**TOTAL: 146 m<sup>2</sup>**  
 1. PLANTA: 68 m<sup>2</sup>, 2. PLANTA: 68 m<sup>2</sup>, 3. PLANTA: 10 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO: 29 m<sup>2</sup>, BALCÓN: 1 m<sup>2</sup>, TERRAZA: 58 m<sup>2</sup>, MUROS: 12 m<sup>2</sup>



**TOTAL: 146 m<sup>2</sup>**  
1. PLANTA: 68 m<sup>2</sup>, 2. PLANTA: 68 m<sup>2</sup>, 3. PLANTA: 10 m<sup>2</sup>  
ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO: 29 m<sup>2</sup>, BALCÓN: 1 m<sup>2</sup>, TERRAZA: 58 m<sup>2</sup>, MUROS: 12 m<sup>2</sup>