

## Alquiler Larga - Comercial - Marbella

**4.600€ / Mes**

**Marbella**

**Comercial**



**2**



**2**



**175 m2**

Luminoso local comercial recientemente reformado, ideal para oficinas, disponible para alquiler a largo plazo en Marbella Centro, a un paso del mar. La propiedad ofrece 175 m<sup>2</sup> de espacio bien distribuido, diseñado para proporcionar un entorno de trabajo cómodo y funcional. Cuenta con dos baños, una pequeña cocina, una sala de reuniones y un cuarto técnico/almacén adicional donde se ubican los cuadros eléctricos y los fusibles. Gracias a su ubicación junto al mar y a sus amplios ventanales, el local disfruta de abundante luz natural, creando un ambiente agradable y profesional durante todo el día. Su distribución es práctica y versátil, ideal para oficinas corporativas, servicios profesionales, consultoras o actividades similares. Ubicado en una zona céntrica y privilegiada de Marbella, con excelente visibilidad y fácil acceso a todos los servicios, transporte público, restaurantes y aparcamientos cercanos, este espacio de oficina es una excelente oportunidad para empresas que buscan una ubicación prestigiosa y conveniente junto al mar.

**Posición**

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada



























