

## Alquiler Larga - Casa - Marbella

**4.500€ / Mes**

**Marbella**

**Casa**



**3**



**3**



**175 m<sup>2</sup>**

Encantadora casa adosada reformada en Ancon Sierra - Lomas del Puente Romano, Marbella. Ubicada en una de las zonas más exclusivas, tranquilas y seguras de Marbella, esta elegante casa adosada reformada se encuentra en la prestigiosa urbanización privada Ancon Sierra, en Lomas del Puente Romano, a solo unos minutos de Puente Romano, Marbella Club y Forum, con excelente conexión a las principales vías y todos los servicios. La urbanización destaca por su ambiente familiar y exclusivo, con vigilancia 24 horas, cuidados jardines comunitarios, servicio de mantenimiento, dos piscinas, restaurante dentro del complejo y un entorno especialmente tranquilo, ideal para familias con niños. La vivienda cuenta con 175 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas, sobre una parcela privada de 212 m<sup>2</sup>, rodeada de vegetación y con varias zonas exteriores que invitan al descanso y a la vida al aire libre. En el interior, la propiedad ofrece 3 dormitorios, 2 baños completos en suite y un aseo de cortesía. Dos de los dormitorios se encuentran en la planta superior, ambos con baño en suite, mientras que el tercer dormitorio, de menor tamaño, se sitúa en la planta baja, ideal como dormitorio de invitados, despacho o sala polivalente. El salón-comedor es amplio y luminoso, con acceso directo a las terrazas privadas, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol en un entorno verde y relajante. La vivienda dispone de dos amplias terrazas, además de balcón, que aportan diferentes espacios exteriores para el disfrute diario. La cocina se encuentra totalmente equipada, y la vivienda se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Está equipada con aire acondicionado y calefacción por radiadores, garantizando confort durante todo el año. Además, cuenta con armarios empotrados y plaza de garaje incluida en el precio. Con orientación sur y este, la casa disfruta de una excelente luminosidad natural durante todo el día. Una propiedad ideal para quienes buscan privacidad, seguridad y calidad de vida, en una urbanización consolidada y de alto nivel, en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Bueno

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Restaurant

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Lujo

















