

## Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

# 3.300€ / Mes

Nueva Andalucía

Apartamento



4



2



128 m<sup>2</sup>

Casa unifamiliar distribuida como departamento en planta media, ubicada en la prestigiosa urbanización Condes de Iza, en la zona de El Rodeo, Nueva Andalucía (Marbella). Una propiedad ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y seguridad en un entorno residencial consolidado. La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 190 m<sup>2</sup>, ofreciendo una distribución funcional y espacios generosos. Dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo, además de aire acondicionado en toda la vivienda y chimenea, garantizando confort durante todo el año. La propiedad se distribuye en varios niveles interiores. En el sótano se encuentra un garaje privado integrado en la vivienda, junto con espacios de almacenamiento. En la planta principal se sitúan un amplio salón-comedor, cocina, aseo de cortesía y despacho. La planta superior alberga tres dormitorios, dos baños y una terraza acristalada, aportando luminosidad y versatilidad al espacio. Entre sus zonas exteriores destacan una terraza solárium en la azotea, una terraza en la parte trasera y jardín privado, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. La urbanización ofrece dos piscinas comunitarias, seguridad nocturna, puerta comunitaria con acceso remoto por teléfono y acceso peatonal con código de seguridad, proporcionando tranquilidad y privacidad. Situada en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, con fácil acceso a servicios, zonas comerciales, colegios y a pocos minutos de Puerto Banús y el centro de Marbella. Los gastos de comunidad están incluidos y a cargo del propietario, mientras que los consumos de luz, agua y WiFi se pagan aparte. Una excelente oportunidad para disfrutar de una casa unifamiliar con distribución tipo departamento en planta media, dentro de una urbanización segura y bien ubicada en Marbella.

### Posición

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono



















