

**Alquiler Larga - Apartamento - Estepona**

**2.700€ / Mes**



Ático de obra nueva a estrenar situado en la exclusiva Urbanización Ática Homes, en Estepona (Málaga). Ubicado en una segunda planta, este elegante ático combina diseño contemporáneo, confort y una excelente ubicación cercana a todos los servicios. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, y cuenta con una superficie útil interior aproximada de 78,42 m², además de una amplia terraza privada de aproximadamente 50,32 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de sus vistas abiertas al mar, la montaña y la ciudad. El espacio interior se complementa con un sistema de climatización centralizada, aire acondicionado, interfono y sistema de alarma, garantizando confort y seguridad durante todo el año. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de la marca Balay, ofreciendo un diseño funcional y moderno. La propiedad se entrega sin amueblar, con opción de amueblamiento, permitiendo personalizarla según las necesidades del futuro propietario o inquilino. El residencial ofrece completas zonas comunes, entre las que destacan piscina comunitaria, piscina infantil, parque infantil, y un entorno cuidado y moderno. La vivienda incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, aportando un valor añadido en comodidad y almacenamiento. Situado cerca de colegios, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios, este ático es una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión, dentro de un conjunto residencial moderno y en pleno desarrollo en una de las zonas con mayor proyección de Estepona.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono















































