

# Alquiler Larga - Apartamento - San Pedro de Alcántara

## 2.500€ / Mes

San Pedro de Alcántara

Apartamento



2



2



120 m<sup>2</sup>

Amplio y elegante apartamento situado en la segunda planta de la exclusiva Residencia Guadalcántara, una de las zonas residenciales más valoradas por su tranquilidad y excelente ubicación. Con orientación sur y agradables vistas al campo de golf, esta vivienda destaca por su gran luminosidad, su cuidada distribución y un ambiente confortable y sofisticado. El apartamento se entrega completamente amueblado y cuenta con 2 amplios dormitorios, un salón muy luminoso que integra zona de comedor, despacho y un acogedor rincón de biblioteca, además de 2 baños completos. Dispone de 120 m<sup>2</sup> habitables, complementados por una terraza de 22 m<sup>2</sup>, alcanzando un total de 142 m<sup>2</sup> construidos, ideales para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. La propiedad incluye 1 plaza de aparcamiento y se ubica en un edificio con ascensor, dentro de un residencial cuidado que ofrece piscina exterior y una zona de gimnasio y área deportiva, aportando un valor añadido en comodidad y calidad de vida. Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, confort y una ubicación privilegiada, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de una estancia prolongada en un entorno exclusivo.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Bueno

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo































