

## Alquiler Larga - Apartamento - Fuengirola

# 3.500€ / Mes

**Fuengirola**

**Apartamento**



**3**



**2**



**117 m2**

Exclusivo ático de obra nueva con instalaciones de lujo en una ubicación privilegiada, a 5 minutos de la playa de Fuengirola. Bienvenido a este ático de obra nueva, recién entregado, diseñado para quienes buscan confort, tranquilidad y lujo en una ubicación única. Todo es nuevo, moderno y listo para su uso inmediato. Este ático forma parte de un complejo residencial exclusivo con instalaciones de alta gama: Gimnasio totalmente equipado Piscina interior climatizada Dos piscinas exteriores Zona de sauna y bienestar Baño turco Cine privado Los restaurantes se encuentran a poca distancia a pie y la playa está a solo 5 minutos en coche, o cómodamente accesible mediante el servicio gratuito de shuttle. Lo que realmente distingue a este ático de obra nueva es su excepcional calidad de construcción. A pesar de ser una promoción moderna, se ha optado por una estructura sólida con muros gruesos y aislados acústicamente, garantizando tranquilidad y privacidad. No se trata de tabiques ligeros y ruidosos, sino de una sensación de vivienda robusta y confortable, poco común en proyectos actuales. Además, el parque Arroyo de las Presas se encuentra literalmente en tu patio trasero. Naturaleza, espacio verde y zonas abiertas junto a la vivienda, ideales para pasear, hacer deporte o simplemente relajarse. ✓ Ático de obra nueva, recién entregado ✓ Complejo exclusivo con instalaciones de lujo (gimnasio, wellness, cine) ✓ Parque Arroyo de las Presas justo al lado de la vivienda ✓ A 5 minutos del famoso paseo marítimo con tiendas y restaurantes de playa ✓ 8 km de playa a tu disposición + servicio de shuttle ✓ Restaurantes a poca distancia a pie ✓ BIOPARC Fuengirola a escasos metros ✓ El mayor centro comercial de la Costa del Sol (Miramar) muy cerca ✓ Supermercado holandés a 5 minutos, Carrefour a solo 3 minutos en coche ✓ Beach club Higuerón en las inmediaciones ✓ Holiday World Beach (parque infantil) a 10 minutos ✓ Club de golf de élite a solo 10 minutos en coche Un ático de obra nueva único donde se unen lujo moderno, tranquilidad y calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

### Orientación

✓ Suroeste

### Estado

✓ Excelente

### Piscina

✓ Comunitaria  
✓ Cubierta  
✓ Con Calefacción  
✓ Piscina de Niños

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Calefacción Central.

### Vistas

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Playa  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Urbanas

### Características

✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Lavadero  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento

### Muebles

✓ Amueblada

### Cocina

✓ Equipada

### Jardín

✓ Comunitario

### Seguridad

✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

✓ Subterráneo  
✓ Garaje

### Servicios Públicos

✓ Electricidad  
✓ Paneles Solares Térmicas

### Categoría

✓ Casas de vacaciones







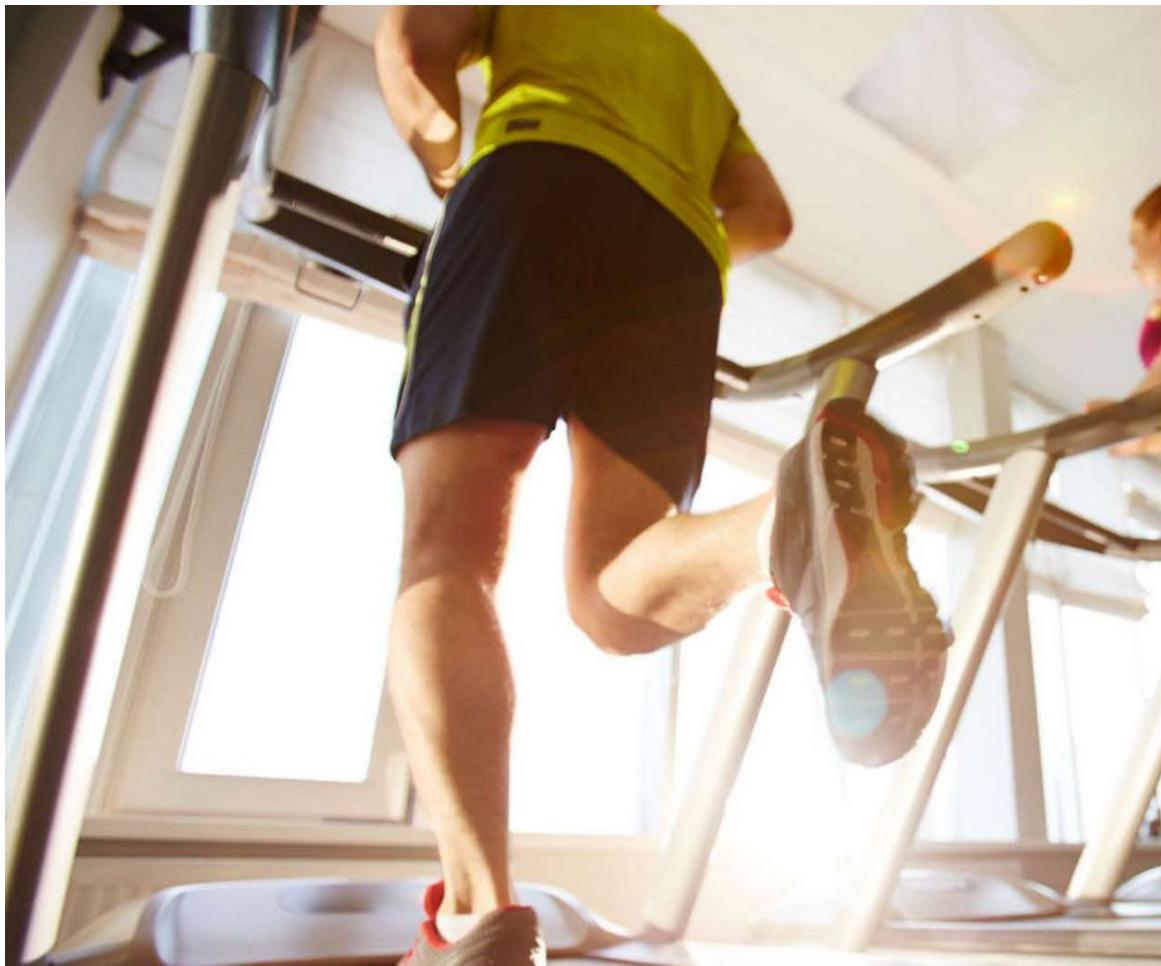
## Shuttle

For added convenience, residents of the residences have their own dedicated shuttle for trips to and from the beach of La Jolla.



# YOU?





## Fitness Centre

Free yourself from gym membership when you like at the residents fitness centre. Work out at the convenience of the fitness studio to maintain a healthy lifestyle with ease.



## Private Cinema

Residents benefit from their own private cinema theatre.

The perfect spot to get together with friends or neighbours for screenings of your choice, entertainment, sports or events.

