

## Alquiler Larga - Apartamento - Río Real

# 3.900€ / Mes

Río Real

Apartamento



2



3



186 m2

Si deseas alquilar un amplio apartamento de lujo a 5 minutos del centro de Marbella y a 200 mts del mar, éste es tu nuevo hogar. Más de 180 metros cubiertos con una decoración de muy buen gusto y renovado a nuevo. Para larga temporada, 2 dormitorios y un despacho que puede funcionar de 3er dormitorio o de personal interno, 2 baños y un aseo, orientación sur con vistas magníficas al mar. Pequeña terraza en el fresco contrafrente ideal para los días cálidos de verano. El famoso restaurante de playa Trocadero Arena a 200 ms. El piso tiene una plaza de garaje y cuenta con parking comunitario para visitas. Piscinas para adultos y niños, chiringo con barbacoa comunitario. Los gastos de comunidad serán a cargo del arrendador. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Una mensualidad (art. 36.1 LAU). Garantía adicional Opcional: [X] mensualidades (art. 36.5 LAU, máximo 2 mensualidades). Los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato son a cargo del arrendador (art. 20.1 LAU). En Andalucía existe exención para arrendamientos de vivienda habitual conforme al art. 33.2.24 Ley 5/2021 de Tributos Cedidos en cuanto al ITP. Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. LSC

### Orientación

✓ Sur

### Piscina

✓ Comunitaria

### Climatización

✓ Calefacción Central.

### Vistas

✓ Mar

### Características

✓ Ascensor

✓ Suelo de Madera

### Muebles

✓ Amueblada

### Cocina

✓ Equipada

### Servicios Públicos

✓ Agua Potable





















