Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

27.500€ / Mes

Nueva Andalucía **Casa**

 **6**  **5**  **400 m2**  **2000 m2**

Villa Valora es una villa de lujo en alquiler en Nueva Andalucía Marbella, situada en una parcela de 2.000 m² orientada al sur en el corazón del Valle del Golf. La propiedad ofrece 400 m² construidos distribuidos en tres niveles con seis dormitorios y cinco baños y vistas abiertas al mar, la montaña y el campo de golf. Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas, esta villa en primera línea de golf se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales y los mejores campos de golf de Marbella. La planta principal cuenta con un luminoso salón, un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Los grandes ventanales dan acceso a una terraza privada de 120 m² con zona de comedor exterior y área de descanso junto a la piscina climatizada y el jardín cuidado. La planta inferior incluye un apartamento independiente para invitados, un gimnasio privado y amplios espacios de almacenamiento pensados para vivir todo el año. La suite principal dispone de un balcón privado con vistas abiertas hacia el Mediterráneo. La villa también ofrece aire acondicionado, internet de alta velocidad y aparcamiento para hasta cinco vehículos. Villa Valora es ideal para alguien que busca una vivienda exclusiva y segura en la zona de golf más cotizada de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo





































































































