Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús

6.500€ / Mes

Puerto Banús **Apartamento**

 **2**  **2**  **142 m2**

DISPONIBLE DESDE SEPTIEMBRE Exclusivo apartamento de lujo de dos dormitorios ubicado en segunda línea del prestigioso puerto deportivo de Puerto Banús, en Marbella, una de las zonas más emblemáticas de la Costa del Sol. Esta elegante propiedad, orientada al sur, destaca por su luminosidad, diseño contemporáneo y espectaculares vistas panorámicas al puerto y al Mar Mediterráneo, ofreciendo un estilo de vida privilegiado en un entorno exclusivo. La vivienda cuenta con un moderno concepto de planta abierta que integra perfectamente la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo lavadora y secadora, con un amplio y sofisticado salón-comedor diseñado para maximizar la luz natural y el confort. Desde el salón se accede directamente a una agradable terraza privada, el espacio ideal para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas y del ambiente único de Puerto Banús. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y elegantes baños en suite con duchas tipo walk-in, ofreciendo privacidad y comodidad. Además, la propiedad incluye un tercer baño adicional, lo que aporta mayor funcionalidad y confort tanto para residentes como para invitados. Ubicado en un complejo residencial de alto nivel, perfectamente mantenido y con un ambiente tranquilo y familiar, este apartamento ofrece acceso inmediato a la playa, boutiques de lujo, restaurantes de primer nivel y la vibrante vida nocturna, todo a poca distancia a pie. Su excelente ubicación y características lo convierten en una opción ideal tanto para estancias de larga como de corta duración, combinando lujo, comodidad y una localización inmejorable en el corazón de Puerto Banús.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo







































