Alquiler Larga - Comercial - Estepona

2.000€ / Mes

Estepona **Comercial**

130 m2

Amplio local comercial u oficina en alquiler situado en Estepona,en, una ubicación estratégica entre Estepona y Marbella con fácil acceso y buena visibilidad. El inmueble, se encuentra en planta baja y cuenta con una superficie total de aproximadamente 130 m², ofreciendo un espacio amplio, diáfano y muy versátil que permite adaptarse a distintos tipos de actividad comercial o profesional. Una de sus principales características es su gran fachada acristalada con amplios escaparates, que aportan abundante luz natural durante todo el día y una excelente visibilidad para cualquier negocio. El acceso al local se realiza a través de la terraza común de los locales de la planta baja, facilitando el tránsito de clientes y visitantes. El interior destaca por su amplitud y distribución abierta, lo que permite configurar fácilmente diferentes zonas de trabajo, exposición o atención al público. Actualmente el espacio se encuentra acondicionado como oficina y área de trabajo, pero su diseño diáfano ofrece múltiples posibilidades de adaptación para oficina profesional, showroom, tienda, estudio creativo o centro de servicios. El local dispone de aire acondicionado, suelo de mármol y amplios ventanales que generan un ambiente luminoso y agradable para trabajar o atender clientes. Se sitúa dentro de la Urbanización Monte Biarritz, una zona con tránsito constante y buena conexión con la carretera principal, lo que facilita el acceso tanto para clientes como para proveedores. Gracias a su tamaño, luminosidad y ubicación estratégica, este espacio representa una excelente oportunidad para empresas o profesionales que buscan establecer su actividad en una zona dinámica entre Estepona, San Pedro Alcántara y Marbella.

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Amueblada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion

SALIDA
EXIT

SALIDA
EXIT