

## Alquiler Larga - Apartamento - The Golden Mile

**9.500€ / Mes**

**The Golden Mile**

**Apartamento**



**4**



**3.5**



**249 m2**

Ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas de la Milla de Oro de Marbella, este elegante apartamento dúplex se encuentra dentro de la comunidad privada y cerrada Coto Real, conocida por su tranquilidad, seguridad y carácter residencial bien establecido. La zona es muy valorada por su entorno apacible, a la vez que se encuentra a pocos minutos de las playas, colegios internacionales y la vibrante vida social que caracteriza al distrito más exclusivo de Marbella. A diferencia de muchos complejos orientados principalmente al uso vacacional, la comunidad de Coto Real se ha consolidado como un enclave residencial estable y muy bien mantenido, donde muchos propietarios residen durante todo el año. Sus jardines maduros, las zonas comunes cuidadosamente cuidadas y el alto nivel de privacidad crean un ambiente cómodo y seguro, especialmente atractivo para familias y para quienes buscan una residencia permanente en Marbella. El apartamento es un dúplex amplio y luminoso, recientemente renovado para combinar diseño contemporáneo con confort y funcionalidad. En la planta principal, la propiedad dispone de tres amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de un aseo de invitados. La zona principal de estar está diseñada como un espacio de concepto abierto, integrando salón, comedor y una moderna cocina totalmente equipada, creando un ambiente ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. En la planta inferior se encuentra un cuarto dormitorio independiente con su propio baño en suite, que ofrece mayor privacidad y flexibilidad, pudiendo utilizarse para invitados, personal de servicio o como una suite privada. Uno de los mayores atractivos de la vivienda es su amplia terraza orientada al sur de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> con piscina privada, una característica realmente única que permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día y crea el espacio perfecto para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados durante todo el año gracias al clima mediterráneo de Marbella. La propiedad también cuenta con acceso directo desde su garaje privado con dos plazas de aparcamiento, proporcionando un nivel adicional de comodidad y practicidad. Los residentes de la comunidad disfrutan de una amplia variedad de instalaciones pensadas para mejorar la calidad de vida, incluyendo seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, varias piscinas, pista de squash, gimnasio totalmente equipado, sauna y un club social donde los vecinos pueden reunirse y relajarse. Gracias a su generosa distribución interior, amplios espacios exteriores y su ubicación en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia permanente como exclusiva vivienda vacacional en la Milla de Oro.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario























































