

# Alquiler Larga - Casa - Marbella

## 15.000€ / Mes

Marbella

Casa



6



6



530 m2

Exclusiva villa en venta en El Rosario, Marbella Este, ubicada en una tranquila y consolidada zona residencial que ofrece privacidad absoluta, amplios espacios y espectaculares vistas panorámicas al mar, la montaña, los olivares y campos de golf. Esta impresionante propiedad cuenta con aproximadamente 530 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, asentada sobre una amplia parcela con jardín cuidadosamente diseñado, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado. La vivienda dispone de 6 dormitorios y 5 baños, ofreciendo una distribución versátil perfecta tanto para familias como para quienes requieren espacios adicionales para invitados o personal. En la planta principal encontramos un elegante y luminoso salón con chimenea, acompañado de una cocina totalmente equipada, despacho y aseo de invitados, con acceso directo a una gran terraza cubierta con zona de barbacoa que conecta con la piscina privada y el jardín, creando un espacio ideal para el ocio y la vida al aire libre. En la planta superior se ubican los dormitorios principales, todos con vistas abiertas al mar y a la montaña, destacando la suite principal con vestidor, mientras que varias habitaciones cuentan con acceso a terrazas o balcones. La planta inferior ofrece un espacio independiente con múltiples posibilidades, incluyendo dormitorios adicionales, zona de lavandería y acceso independiente, permitiendo su uso como apartamento de invitados, zona de ocio, gimnasio o alojamiento para el personal. El exterior es uno de los grandes protagonistas de la propiedad, con varias zonas de descanso, piscina privada, jacuzzi exterior para ocho personas, terrazas cubiertas y área de barbacoa, todo ello diseñado para disfrutar del clima y las vistas. La villa dispone además de garaje privado para varios vehículos, trasteros y espacio adicional dentro de la parcela. Ubicada a solo 5 minutos de las mejores playas de Marbella y de servicios, campos de golf y colegios internacionales, y a 10 minutos del centro de la ciudad, esta propiedad representa una oportunidad única como residencia familiar de lujo, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje



























