

# Alquiler Larga - Apartamento - Cancelada

## 2.500€ / Mes

Cancelada

Apartamento



2



2



78 m2

Disponibile para alquiler a largo plazo a partir del 14 de junio. Descubra la vida costera moderna en este elegante dúplex de nueva construcción ubicado dentro del contemporáneo complejo residencial Oceana Gardens. La propiedad destaca por sus interiores luminosos y dos terrazas orientadas al suroeste que disfrutan de hermosas vistas abiertas al valle circundante, creando una atmósfera serena y acogedora durante todo el día. El nivel principal de la casa cuenta con una sala de estar de planta abierta cuidadosamente diseñada donde la cocina, el comedor y el salón se fusionan a la perfección en un entorno armonioso. La cocina moderna totalmente equipada está equipada con electrodomésticos de alta calidad y elegantes gabinetes, ofreciendo tanto practicidad como un diseño refinado. Un aseo de invitados también está convenientemente ubicado en este piso. Las grandes puertas correderas de suelo a techo permiten que la luz natural inunde el interior y se abren directamente a una generosa terraza, proporcionando un entorno ideal para relajarse al aire libre, cenar al fresco o recibir invitados mientras se disfruta del cálido clima mediterráneo. En el nivel inferior, la propiedad ofrece dos cómodas habitaciones dobles, cada una con su propio baño en suite. Ambas habitaciones tienen acceso directo a una terraza cubierta, creando un espacio exterior privado y tranquilo al tiempo que realzan la sensación de confort y privacidad dentro del hogar. El apartamento está equipado con aire acondicionado integrado que proporciona calefacción y refrigeración, asegurando un clima interior agradable durante todo el año. También se incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero para mayor comodidad. Los residentes de Oceana Gardens se benefician de una gama de excelentes instalaciones comunitarias diseñadas para complementar un estilo de vida activo y relajado. El complejo ofrece una piscina exterior bellamente mantenida, un gimnasio moderno, áreas de coworking, instalaciones deportivas, pistas de petanca y carriles bici dedicados. Con una ubicación ideal en la encantadora zona de Cancelada, la propiedad goza de una gran proximidad a servicios cotidianos, tiendas y restaurantes, mientras que la playa se encuentra a solo nueve minutos, aproximadamente a 3,5 kilómetros del complejo. Tanto Estepona como Marbella se pueden alcanzar en un corto trayecto en coche, lo que la convierte en una residencia ideal para aquellos que buscan comodidad, estilo y fácil acceso a lo mejor de la Costa del Sol.

### Posición

✓ Urbanización

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Cocina

✓ Equipada

### Orientación

✓ Suroeste

### Vistas

✓ Mar

### Jardin

✓ Comunitario

### Estado

✓ Excelente

### Características

✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero

### Seguridad

✓ Recinto Cerrado

### Piscina

✓ Comunitaria

### Muebles

✓ Amueblada

### Aparcamiento

✓ Subterráneo

















