

# Alquiler Larga - Comercial - San Pedro de Alcántara

## 4.500€ / Mes

San Pedro de Alcántara

Comercial



120 m<sup>2</sup>

Este restaurante moderno en San Pedro representa una excelente oportunidad para emprendedores que valoran la visibilidad y la comodidad. Renovada en 2023, la propiedad cuenta con un interior espacioso y una distribución flexible, lo que la hace adecuada para una variedad de modelos de negocio. Las grandes ventanas ofrecen abundante luz natural y vistas a la ciudad, mientras que la terraza orientada al norte ofrece espacio adicional para clientes o personal. El espacio está completamente amueblado e incluye una cocina totalmente equipada. Es una propiedad independiente que no tendrá problemas con los vecinos, ni siquiera cuando se celebra música en directo, conciertos o eventos. El restaurante también tiene un enorme potencial para mejoras; Se puede abrir más o cerrarse más según tu concepto. Situado en el bullicioso barrio de San Pedro de Alcántara, su ubicación estratégica garantiza un excelente paso peatonal y accesibilidad, fomentando el crecimiento empresarial y las operaciones diarias. Este espacio comercial es ideal para emprendedores que buscan iniciar o expandir rápidamente su negocio de restauración en un mercado próspero.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Norte

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada













