

# Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

## 2.500€ / Mes

Nueva Andalucía

Apartamento



3



2



151 m2

Este elegante residencial de nueva construcción en el corazón de Nueva Andalucía ofrece un diseño contemporáneo y una comodidad excepcional. La propiedad cuenta con tres dormitorios, incluyendo una luminosa suite principal con baño privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño moderno, lo que la convierte en una opción ideal para familias o invitados. Situada a poca distancia a pie de todas las comodidades —tiendas, restaurantes, colegios y servicios diarios— y a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, la vivienda combina confort con una ubicación inmejorable. Los residentes disfrutan de instalaciones exclusivas, que incluyen un gimnasio totalmente equipado y una espectacular piscina comunitaria en la azotea con vistas panorámicas a los alrededores. Con su arquitectura moderna, ubicación privilegiada y excelentes servicios, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de estilo de vida y oportunidad de inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Muebles

- ✓ Amueblada

























