

# Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús

## 15.000€ / Mes

**Puerto Banús**

**Apartamento**



4



4



300 m2

Elegante ático dúplex con impresionantes vistas panorámicas al mar Playas del Duque es uno de los complejos residenciales más exclusivos de Marbella y Puerto Banús, reconocido por su auténtico estilo de vida de lujo. Ubicado en primera línea de playa, el complejo ofrece seguridad 24 horas, servicio de conserjería y espectaculares jardines tropicales galardonados de más de 30.000 m<sup>2</sup>, creando un entorno único y tranquilo. Los residentes disfrutan de tres piscinas exteriores y dos restaurantes-bar privados, de uso exclusivo para propietarios. Además, la urbanización cuenta con acceso privado directo a la playa y conexión inmediata con Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo, su ambiente animado y su prestigioso puerto deportivo.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje





















































