

## Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

# 9.000€ / Mes

Nueva Andalucía

Casa



4



3



400 m2



800 m2

Villa independiente en alquiler en The Golden Mile - Lujo y privacidad en Altos Reales Magnífica villa independiente en alquiler de larga temporada situada en la exclusiva urbanización cerrada de Altos Reales, en plena Milla de Oro de Marbella, una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol, justo debajo de Sierra Blanca. Con 400 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup>, esta propiedad orientada al sur ofrece amplitud, confort y un entorno privilegiado. La vivienda se distribuye en dos plantas más garaje subterráneo. En la planta principal encontramos un elegante vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, un amplio salón-comedor, un acogedor jardín de invierno y una cocina funcional. En la planta superior se ubican 4 dormitorios y 3 baños, dos de ellos en suite, proporcionando comodidad y privacidad para toda la familia. En el exterior, la villa dispone de un jardín privado, piscina climatizada y zona chill-out, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con calidades como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, chimenea y armarios empotrados. Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas y servicio de mantenimiento profesional, esta villa ofrece tranquilidad y exclusividad, a tan solo 4 minutos en coche del centro de Marbella y cerca de todos los servicios. Una propiedad ideal para familias que buscan un alquiler de lujo en una ubicación inmejorable.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado





















