Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

2.400€ / Mes

Nueva Andalucía **Apartamento**

 **2**  **2**  **101 m2**

Condiciones de alquiler: * Contrato de 11 meses renovable * 1 mes de fianza * 2 meses de garantía adicional * Presentación de las 3 últimas nóminas * Última declaración de la renta * Justificante de solvencia económica Perfil del inquilino preferido: Personas cuya residencia principal se encuentra en el extranjero Gastos no incluidos: Agua, electricidad, internet Mascotas: No se aceptanImpresionante apartamento nuevo de 2 dormitorios en La Campana – Nueva Andalucía | Vistas al mar y La Concha Descubra este magnífico apartamento de obra nueva situado en La Campana, en pleno corazón de Nueva Andalucía, dentro de una urbanización moderna, perfectamente mantenida y idealmente ubicada a pocos pasos de todos los servicios. Orientado al sur, el apartamento disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día, creando un ambiente cálido y elegante en cada estancia. La vivienda cuenta con 2 dormitorios elegantes y 2 baños modernos, además de una cocina totalmente equipada y personalizada, con una zona de lavandería independiente. Dispone de una amplia terraza envolvente que rodea toda la vivienda, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, con vistas despejadas que alcanzan el mar y la emblemática montaña de La Concha. Las calidades son de alto nivel: persianas en las ventanas, sistema de alarma, mobiliario completo de calidad y una excelente optimización de los espacios. La propiedad incluye: * 1 plaza de garaje privada * 1 trastero * Posibilidad de alquilar una segunda plaza de garaje con coste adicional La urbanización ofrece una piscina comunitaria con espectaculares vistas al mar y la montaña, proporcionando un entorno de vida privilegiado, así como acceso a un gimnasio. Ubicación inmejorable, con acceso inmediato a pie a todos los servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías, colegios, y conexión rápida con Puerto Banús y la playa

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado




















































1.90m






PT-1715


SALTER
PT-1715




GIMNASIO









