

## Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús

**15.000€ / Mes**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



Excepcional apartamento dúplex en primera línea de playa, ubicado en uno de los complejos más exclusivos en el corazón de Puerto Banús. Esta prestigiosa urbanización ofrece acceso directo a la playa, cuidados jardines comunitarios, tres piscinas, servicio de conserjería y seguridad 24 horas, restaurante en el complejo abierto todo el año, así como acceso a gimnasio y spa en las inmediaciones. La vivienda dispone de un elegante hall de entrada que da paso a una amplia cocina independiente totalmente equipada con zona de lavandería. En la planta principal encontramos un espacioso y luminoso salón-comedor con ventanales de suelo a techo que se abren a una magnífica terraza con impresionantes vistas. En esta misma planta, un pasillo distribuye tres dormitorios: dos de ellos con baño en suite y un tercer dormitorio con baño completo independiente. La planta superior alberga una magnífica suite principal con baño en suite, además de un amplio espacio adicional ideal como despacho, estudio o zona de relax. Una propiedad única en una ubicación inmejorable, a poca distancia a pie de todos los servicios, incluyendo El Corte Inglés.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Alojamiento del personal

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo



























