Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús

15.000€ / Mes

Puerto Banús **Apartamento**

 **4**  **4**  **284 m2**

Excepcional apartamento dúplex en primera línea de playa, ubicado en uno de los complejos más exclusivos en el corazón de Puerto Banús. Esta prestigiosa urbanización ofrece acceso directo a la playa, cuidados jardines comunitarios, tres piscinas, servicio de conserjería y seguridad 24 horas, restaurante en el complejo abierto todo el año, así como acceso a gimnasio y spa en las inmediaciones. La vivienda dispone de un elegante hall de entrada que da paso a una amplia cocina independiente totalmente equipada con zona de lavandería. En la planta principal encontramos un espacioso y luminoso salón-comedor con ventanales de suelo a techo que se abren a una magnífica terraza con impresionantes vistas. En esta misma planta, un pasillo distribuye tres dormitorios: dos de ellos con baño en suite y un tercer dormitorio con baño completo independiente. La planta superior alberga una magnífica suite principal con baño en suite, además de un amplio espacio adicional ideal como despacho, estudio o zona de relax. Una propiedad única en una ubicación inmejorable, a poca distancia a pie de todos los servicios, incluyendo El Corte Inglés.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo























































