

# Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

## 3.500€ / Mes

Nueva Andalucía

Apartamento



2



1



75 m2

DISPONIBLE DESDE EL 20 DE MAYO Elegante apartamento boutique/loft en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella, ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, justo al lado del conocido centro comercial Centro Plaza y a pocos minutos de Puerto Banús. La propiedad destaca por su estilo acogedor y sofisticado, cuidadosamente decorada con gran atención al detalle y diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad en cada espacio. La vivienda cuenta con 75 m<sup>2</sup> construidos y ofrece una excelente distribución, con dos dormitorios, un baño completo y un ambiente moderno y luminoso. El salón conecta de forma armoniosa con la cocina totalmente equipada, creando un espacio práctico y agradable para el día a día. Además, el apartamento dispone de aire acondicionado, lavavajillas, horno, internet, lavadora y combinación de ducha/bañera. Desde la propiedad se pueden disfrutar agradables vistas a la montaña, aportando una sensación de tranquilidad a pesar de su ubicación céntrica. También incluye aparcamiento privado dentro del recinto y acceso a piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La ubicación es uno de sus mayores atractivos. A tan solo 15 minutos caminando se encuentra el vibrante Puerto Banús, con sus playas, puerto deportivo, restaurantes, tiendas exclusivas y vida nocturna. Además, cada sábado se celebra el popular mercado de Nueva Andalucía justo a pocos pasos de la vivienda. Rodeado de cafeterías, supermercados y todo tipo de servicios, este apartamento es perfecto tanto para disfrutar de largas estancias como para vivir el auténtico estilo de vida de Marbella.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable









