

## Alquiler Larga - Apartamento - Marbella

# 4.500€ / Mes

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**3**



**196 m2**

Se alquila exclusivo ático dúplex sin amueblar situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Puerto Banús (Marbella). Una vivienda única que combina amplitud, luminosidad y confort, rodeada de zonas comunes de primer nivel. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza soleada, cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios (uno de ellos en suite) y un baño adicional. En la planta superior se ubica un elegante dormitorio principal en suite con dos terrazas privadas a ambos lados (con vistas al mar y a La Concha), ideales para disfrutar del sol, la brisa marina y las vistas durante todo el día. La urbanización ofrece piscina comunitaria, gimnasio, jardines y plaza de garaje, en un entorno seguro y tranquilo, a solo unos minutos andando de la playa, restaurantes y zonas comerciales de Puerto Banús. Los gastos de comunidad no están incluido en el precio y serán a cargo del arrendador. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Una mensualidad (art. 36.1 LAU). Garantía adicional Opcional: (art. 36.5 LAU, máximo 2 mensualidades). Los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato son a cargo del arrendador (art. 20.1 LAU). En Andalucía existe exención para arrendamientos de vivienda habitual conforme al art. 33.2.24 Ley 5/2021 de Tributos Cedidos en cuanto al ITP. Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. FRL

### Orientación

✓ Sur

### Piscina

✓ Comunitaria

### Climatización

✓ Calefacción Central.

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano

### Muebles

✓ Parcialmente

### Cocina

✓ Equipada

### Aparcamiento

✓ Privado



























