

## Alquiler Larga - Casa - Nagüeles

# 10.000€ / Mes

**Nagüeles**

**Casa**



**3**



**5**



**220 m2**

Exclusiva casa adosada con jacuzzi en la azotea y vistas espectaculares a La Concha en Nagüeles, Marbella Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Nagüeles, en plena Milla de Oro de Marbella, esta elegante casa adosada ofrece una combinación excepcional de privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Forma parte de una exclusiva urbanización cerrada de tan solo 20 viviendas, rodeada de villas de lujo y en un entorno tranquilo, a pocos minutos de las mejores playas, restaurantes y servicios de Marbella. Distribuida en cuatro plantas y conectada mediante ascensor privado, la vivienda cuenta con aproximadamente 280 m<sup>2</sup> construidos. Sus tres amplios dormitorios disponen de baño en suite, proporcionando comodidad y privacidad tanto para residentes como para invitados. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su impresionante terraza solárium. Equipada con jacuzzi privado y espectaculares vistas panorámicas a la emblemática montaña de La Concha, ofrece el espacio perfecto para relajarse, disfrutar del sol y aprovechar al máximo el clima privilegiado de Marbella durante todo el año. La vivienda también dispone de garaje privado con acceso directo y espacio adicional de almacenamiento. Nagüeles es una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella gracias a su tranquilidad, seguridad y excelente ubicación. Puente Romano y Puerto Banús se encuentran a menos de cinco minutos en coche, mientras que el casco antiguo de Marbella está a tan solo diez minutos. Colegios internacionales, campos de golf, beach clubs y todo tipo de servicios se encuentran a poca distancia. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria, esta propiedad representa una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Marbella. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado







































