**Alquiler Larga - Casa - Guadalmina Baja**

# 4.500€ / Mes

**Guadalmina Baja** **Casa**

**4** **4** **195 m2**

Espectacular chalet adosado en alquiler en Marbella, situado en una de las zonas más exclusivas de Guadalmina Alta, dentro de una prestigiosa urbanización privada rodeada de naturaleza, campos de golf y servicios de primer nivel. Esta magnífica vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, comodidad y calidad de vida, convirtiéndose en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan disfrutar de una larga estancia en un entorno seguro y privilegiado. La propiedad cuenta con 195 m² construidos, 4 amplios dormitorios y 4 baños, distribuidos de manera funcional para aprovechar al máximo cada espacio. Al acceder a la vivienda, un elegante hall de entrada conduce a una moderna cocina totalmente equipada con una acogedora zona de desayuno, diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad en el día a día. El amplio salón-comedor, lleno de luz natural, incorpora una elegante chimenea y acceso directo a una gran terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de largas tardes al sol, cenas al aire libre y espectaculares atardeceres con vistas despejadas al campo y las zonas ajardinadas. La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad. El dormitorio principal destaca por su amplitud, armarios empotrados completamente revestidos, baño en suite con abundante luz natural y acceso a una terraza privada con agradables vistas abiertas al entorno natural. Los otros dos dormitorios de esta planta son igualmente luminosos y espaciosos, uno de ellos con terraza privada, compartiendo un baño completo perfectamente equipado. La planta sótano ofrece un espacio versátil y lleno de posibilidades gracias a su excelente iluminación natural. Actualmente puede utilizarse como sala de juegos, gimnasio privado, despacho o incluso como un cuarto dormitorio adicional, ya que dispone de un baño completo con ducha, convirtiéndose en una solución ideal para invitados o familiares. La vivienda dispone de aire acondicionado, bomba de frío/calor, doble acristalamiento, baño en suite, cocina equipada, armarios empotrados y amplias terrazas cubiertas y privadas que permiten disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La urbanización ofrece extensas zonas ajardinadas, dos piscinas comunitarias, parque infantil, pista deportiva polivalente y un impresionante parque vallado de 23.000 m² ideal para pasear, practicar deporte o disfrutar con mascotas. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, una cubierta y otra exterior privada. Ubicada a pocos minutos de campos de golf, comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios esenciales, esta magnífica vivienda disfruta de excelentes conexiones con Marbella, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Un hogar ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Campo
- ✔ Jardín
- ✔ Lago

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

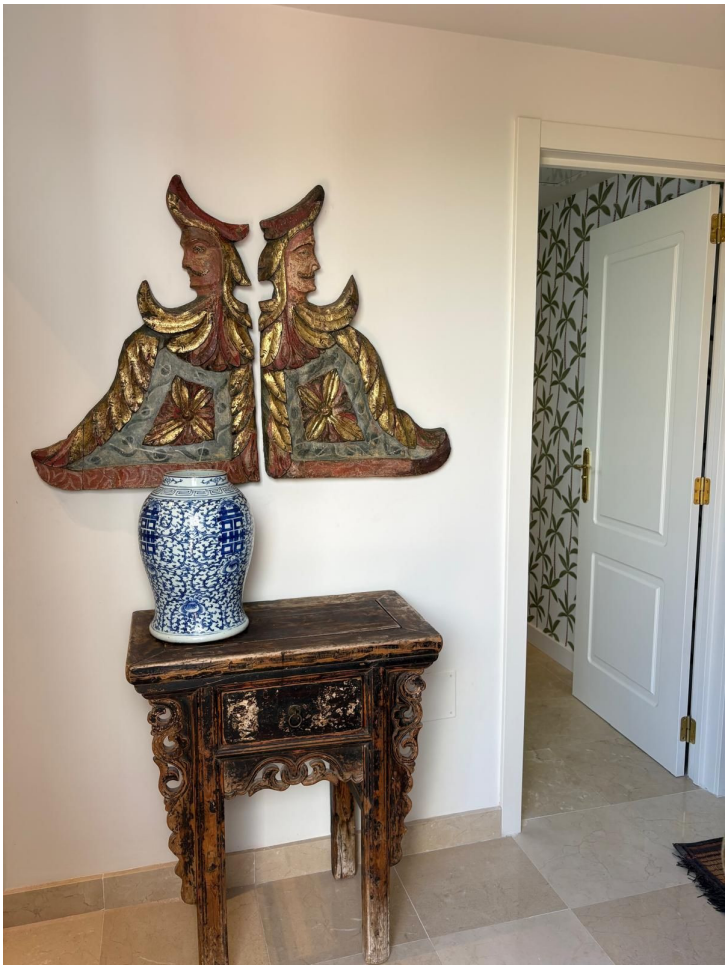
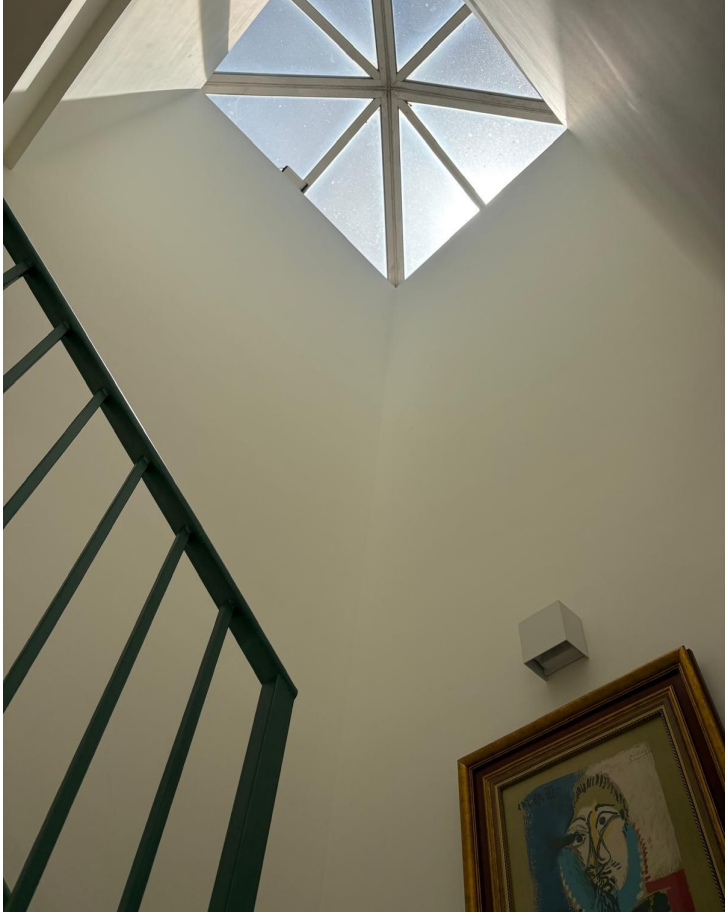
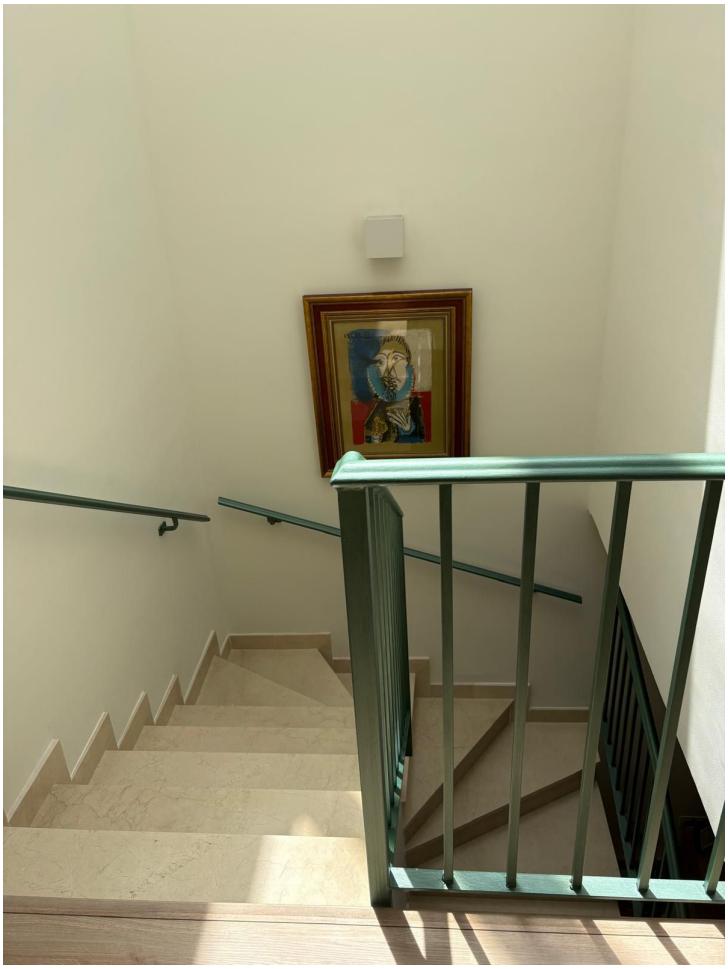
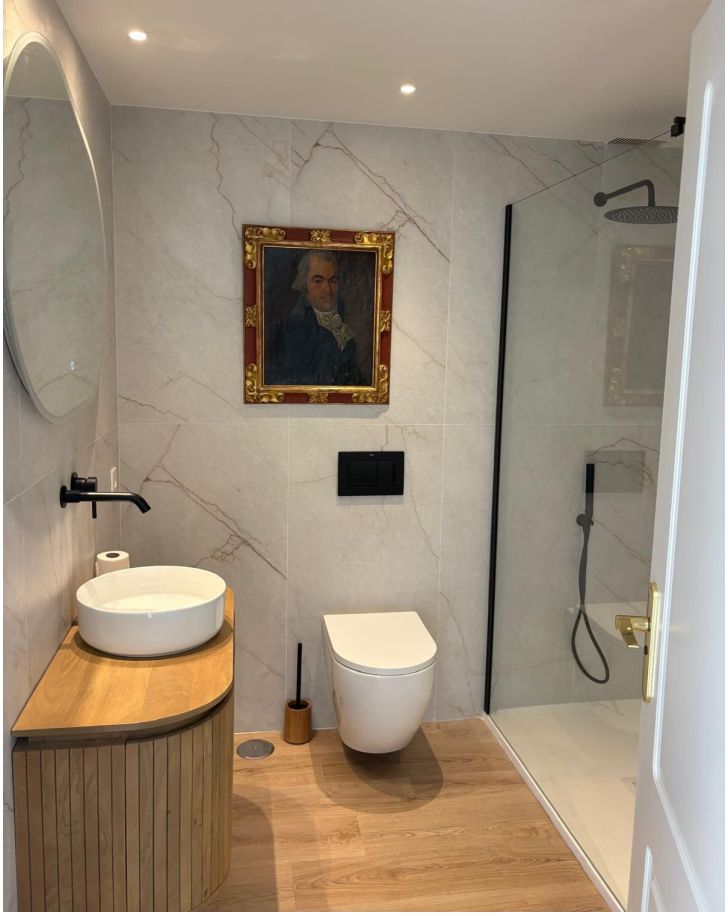
**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo